



BOSEN | 4 izbový byt s panoramatickými výhľadmi, terasou a 2 garážovými státiami, Rezidencia Mierová

499 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	116.66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	97.84 m ²	Poschodie:	7
Stav:	novostavba	Celková plocha:	97.84 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	3.38 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Terasa plocha:	7.56 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet garáží:	2
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	7.88 m ²
Terasa:	áno	Orientácia:	Juh, Západ, Východ
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 4 izbový byt v projekte Rezidencia Mierová v Bratislave, m. č. Ružinov. Byt zaujme veľkorysou dispozíciou, množstvom prirodzeného svetla, panoramatickými výhľadmi a kvalitným štandardom, ktorý novému majiteľovi poskytuje možnosť dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv. Atraktivitu tejto nehnuteľnosti umocňujú dve

garážové parkovacie státa, priestranná terasa a vyhladávaná lokalita.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=1BvpvmDkSJ8>

BYT:

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8 v práve skolaudovanom bytovom dome. Celková úžitková plocha predstavuje 116,66 m², z čoho samotný byt má výmeru 97,84 m², terasa 7,56 m², balkón 3,38 m² a sklad 7,88 m².

DISPOZÍCIA:

Dispozícia bytu bola navrhnutá s dôrazom na komfort a funkčné využitie priestoru. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu, troch samostatných izieb, pričom jedna z nich disponuje vstupom na balkón, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva v štandarde, ktorý zahŕňa drevené podlahy, podlahové vykurovanie s individuálnou reguláciou teploty v každej miestnosti, klimatizáciu vo všetkých izbách a veľkoformátové francúzske okná s tieniacimi fóliami.

PARKOVANIE:

K bytu prislúchajú 2 garážové parkovacie státa, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti výťahu.

LOKALITA:

Mierová ulica patrí medzi obľúbené adresy v Ružinove, ktoré spájajú pokojné bývanie s mestským komfortom. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, kaviarní, reštaurácií, škôl, škôlok či zastávok MHD. Výhodou je aj rýchle napojenie do centra mesta a na hlavné dopravné ťahy.

CENA:

Byt 499.900 EUR + 2 garážové parkovacie státa 70.000 EUR

MAKLÉR:

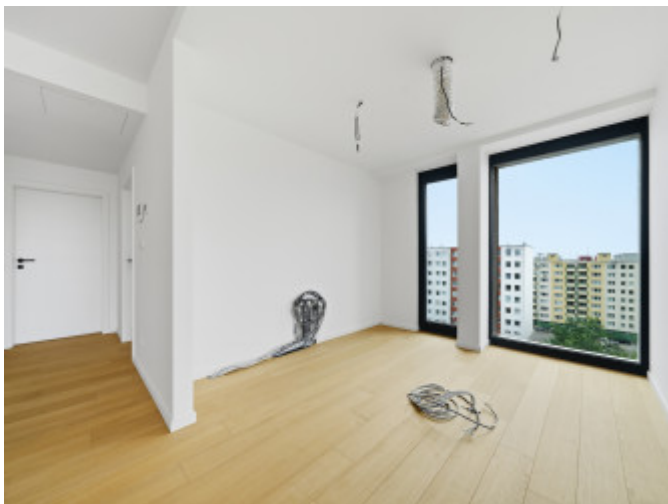
Alexandra Cimprichová

Telefón: 0915 733 575

E-mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN GROUP**. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alexandra Cimprichová
+421 915 733 575
cimprichova@bosen.sk

