

BOSEN | 4 izbový byt s panoramatickými výhľadmi, terasou a 2 garážovými státiami, Rezidencia Mierová



469 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Mierová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*116.66 m^2*
Podlahová plocha:	*97.84 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2026*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*97.84 m^2*
Plocha balkóna:	*3.38 m^2*
Terasa plocha:	*7.56 m^2*
Počet garáží:	*2*
Pivnica plocha:	*7.88 m^2*
Orientácia:	*Juh, Západ, Východ*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 4 izbový byt v projekte Rezidencia Mierová v Bratislave, m. č. Ružinov. Byt zaujme veľkorysou dispozíciou, množstvom prirodzeného svetla, panoramatickými výhľadmi a kvalitným štandardom, ktorý novému majiteľovi poskytuje možnosť dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv. Atraktivitu tejto nehnuteľnosti umocňujú dve*

garážové parkovacie státia, priestranná terasa a vyhľadávaná lokalita.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=1BvpvmDkSJ8*

BYT:
Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8 v práve skolaudovanom bytovom dome. Celková úžitková plocha predstavuje 116,66 m², z čoho samotný byt má výmeru 97,84 m², terasa 7,56 m², balkón 3,38 m² a sklad 7,88 m².

DISPOZÍCIA:
Dispozícia bytu bola navrhnutá s dôrazom na komfort a funkčné využitie priestoru. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu, troch samostatných izieb, pričom jedna z nich disponuje vstupom na balkón, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

ZARIADENIE:
Byt sa predáva v štandarde, ktorý zahŕňa drevené podlahy, podlahové vykurovanie s individuálnou reguláciou teploty v každej miestnosti, klimatizáciu vo všetkých izbách a veľkoformátové francúzske okná s tieniacimi fóliami.

PARKOVANIE:
K bytu prislúchajú 2 garážové parkovacie státia, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti výťahu.

LOKALITA:
Mierová ulica patrí medzi obľúbené adresy v Ružinove, ktoré spájajú pokojné bývanie s mestským komfortom. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, kaviarní, reštaurácií, škôl, škôlok či zastávok MHD. Výhodou je aj rýchle napojenie do centra mesta a na hlavné dopravné ťahy.

CENA:
Byt 469.000 EUR + 2 garážové parkovacie státia 70.000 EUR

MAKLÉR:
Alexandra Cimprichová
Telefón: 0915 733 575
E-mail: cimprichova@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alexandra Cimprichová***
Telefón : ***+421 915 733 575***
E-mail: ***cimprichova@bosen.sk***