



BOSEN | Na prenájom 4 izbový byt - Trenčín projekt Riviéra



1 500 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Rybárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	109 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	20 m ²
Úžitková plocha:	108 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	108 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný 4 izbový byt vo vyhladáwanej lokalite mesta Trenčín na ulici Rybárska v projekte RIVIÉRA.

BYT: Byt disponuje podlahovou plochou 109 m² a priestranným balkónom s výmerou 20 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na rannú kávu, oddych aj večerné posedenie. Nachádza sa na 4. poschodí zo 6 v modernom bytovom dome s výťahom.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti využívanej ako práčovňa a šatník, priestrannej dennej časti s obývacou izbou, kuchyňou a jedálňou, troch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne s toaletou a ďalšej samostatnej toalety.

ZARIADENIE: Byt sa prenájma v stave, ako je zobrazený na fotografiách. Súčasťou vybavenia je zariadenie a spotrebiče podľa fotodokumentácie. Komfort bývania zvyšujú exteriérové žalúzie a vlastný plynový kotol, vďaka ktorému si môžete regulovať spotrebu energií. V čase inzercie prebiehajú v byte maliarske a upratovacie práce, aby bol pripravený pre nového nájomcu v perfektnom stave.

VÝHLADY: Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti sú jedinečné výhľady. Z jednej strany si môžete vychutnávať západy slnka nad riekou Váh, z druhej vás každé ráno privíta východ slnka s panoramatickým výhľadom na dominantu mesta – Trenčiansky hrad.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha garážové parkovacie státie.

LOKALITA: Projekt **RIVIÉRA** patrí medzi najobľúbenejšie rezidenčné adresy v Trenčíne. Ponúka pokojné bývanie v blízkosti centra mesta, výbornú dostupnosť na diaľnicu D1 a široké možnosti športového vyžitia. V bezprostrednom okolí sa nachádza Pinkbay (HOSS Sport Center) s tenisovými kurtmi, beach volejbalom a 9-jamkovým golfovým ihriskom. Centrum mesta je dostupné približne za 15 minút pešo.

PODMIENKY PRENÁJMU: Byt je k dispozícii od 1. 9. 2026. V byte nie je dovolené fajčiť. Domáce zviera je možné po dohode s majiteľom.

CENA: 1 500 € / mesiac vrátane energií a garážového parkovacieho státia.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza vratný depozit vo výške dvoch mesačných nájomov.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

