



BOSEN | 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s loggiou, 71,55 m², Karola Adlera, Dúbravka

299 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Karola Adlera
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	71.55 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Plocha loggie:	3.97 m ²
Úžitková plocha:	71.55 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	66.17 m ²	Pivnica plocha:	1.41 m ²
Podlahová plocha:	66.17 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2026	kanalizácia:	
rekonštrukcie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od	8	Internet:	áno
prízemia vyššie:		Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt s loggiou nachádzajúci sa v Bratislave,

v obľúbenej mestskej časti Dúbravka, na ulici Karola Adlera.

BYT: Celková plocha predstavuje 71,55 m² vrátane pivničnej kobky, pričom samotný byt má výmeru 66,17 m², loggia 3,97 m² a pivničná kobka 1,41 m². Byt sa nachádza na 3. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom. Byt aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou. Fotografie v inzeráte sú vizualizácie budúceho stavu.

REKONŠTRUKCIA: Nehnutelnosť prechádza kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- nové rozvody elektriny,
- nové podlahy,
- výmenu interiérových a exteriérových dverí ,
- nové obklady a dlažby,
- maľovky,
- kompletnú sanitu,
- novú kuchynskú linku na mieru.

ZARIADENIE: Byt bude po dokončení predávaný kompletne zariadený podľa vizualizácií vrátane nábytku a spotrebičov. Kuchyňa bude vybavená modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanými spotrebičmi a jedálenským sedením. Obývacia izba ponúkne pohodlnú sedačku, konferenčný stolík a TV zostavu. Hlavná spálňa bude zariadená manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a vstavanou skriňou. Druhá izba bude vybavená posteľou, vstavanou skriňou a pracovným stolom, vďaka čomu poslúži ako spálňa, detská izba alebo pracovňa. Súčasťou bytu bude dostatok úložného priestoru v podobe vstavaných skríň.

LOKALITA: Ulica Karola Adlera sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bratislavy - Dúbravka, ktorá je obľúbená pre množstvo zelene, pokojné prostredie a kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, obchodné prevádzky, zdravotné stredisko, športoviská aj detské ihriská. Lokalita ponúka výborné spojenie do centra mesta prostredníctvom električiek a autobusov, ako aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

CENA: 299.500€

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klára Wiedermannová

+421 951 308 088

wiedermannova@boson.sk

