

LOYALTERS | Prenájom nového 2-izb. bytu | Malý Raj | Slovenský Grob |



650 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*40 m^2*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*
Stav:	*novostavba*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*40 m^2*
Pivnica plocha:	*1.8 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt nachádzajúci sa v obľúbenej rezidenčnej lokalite Malý Raj v obci Slovenský Grob.

Byt sa nachádza v novostavbe a predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Veľkou výhodou je, že byt je úplne nový a ešte nebol obývaný, takže budúci nájomca bude jeho prvým obyvateľom. Nehnuteľnosť sa nachádza na 2. (poslednom) poschodí bytového domu s výťahom. Táto poloha zabezpečuje viac súkromia, dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru bez susedov nad bytom.

Vďaka orientácii bytu si môžete vychutnať aj pekný výhľad na Malé Karpaty. Byt disponuje podlahovou plochou 39,29 m². K bytu prislúcha aj praktická kobka s výmerou 1,82 m², ktorá sa nachádza priamo oproti vstupu do bytu a poskytuje dostatok úložného priestoru. Súčasťou prenájmu je aj vyhradené

vonkajšie parkovacie miesto.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu:

- vstupná chodba,

- obývacia izba prepojená s kuchyňou,

- samostatná spálňa,

- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,

- kobka priamo oproti bytu.

Denná časť bytu pôsobí vzdušne a svetlo, pričom samostatná spálňa poskytuje dostatok súkromia a komfortu na každodenné bývanie.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

Byt sa prenajíma s novou kuchynskou linkou vybavenou spotrebičmi vrátane chladničky.

Súčasťou vybavenia je tiež:

- klimatizácia,

- externé žalúzie,

- domofón,

- výťah,

- kobka,

- vyhradené parkovacie miesto.

V prípade záujmu je možné byt po vzájomnej dohode čiastočne dozariadiť podľa potrieb budúceho nájomcu, čo umožňuje prispôsobiť bývanie individuálnym požiadavkám.

PARKOVANIE

K bytu prislúcha vlastné vonkajšie parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v cene nájmu.

LOKALITA

Rezidenčný projekt Malý Raj patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dostupnosťou do hlavného mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza jazero, ekopark, škola, materská škola, autobusová zastávka, cyklotrasy aj obchodné centrum OC Klokan, kde nájdete supermarkety Tesco a BILLA, drogériu dm, predajne Action, Pepco, TEDi, Sinsay, lekáreň a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Lokalita je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí, no zároveň mať všetku občiansku vybavenosť aj Bratislavu na dosah.

DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár. V byte nie sú povolené domáce zvieratá a byt je určený pre nefajčiarov. Internet a televízne služby si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii.

***CENA**: 650 € nájom + 150 € energie / mesiac pri bývaní jednej osoby*

190 € energie / mesiac pri bývaní dvoch osôb

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu.

K uvedenej cene sa pripočítava provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jedného mesačného nájmu.

***DOSTUPNOSŤ:** ihneď.*

Neváhajte si dohodnúť obhliadku ešte dnes a príďte sa osobne presvedčiť o kvalitách tejto nehnuteľnosti. Moderný byt, pokojná lokalita a príjemné prostredie robia z tejto ponuky ideálne miesto pre komfortné bývanie.

REALITNÝ MAKLÉR:

Ivan Basarab

tel.: +421 950 667 140

email: ivan.basarab@loyalters.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo a profesionálny prístup.

Ukrainian Translation

Loyalters by Bosen Group пропонує в оренду сучасну 2-кімнатну квартиру, розташовану в популярній житловій локації Malý Raj в селищі Slovenský Grob.

Квартира знаходиться в новобудові та є ідеальним вибором для однієї людини або пари, які шукають комфортне житло в тихому середовищі з відмінною доступністю до Братислави. Великою перевагою є те, що квартира абсолютно нова і в ній ще ніхто не проживав, тому майбутній орендар стане її першим мешканцем.

Нерухомість знаходиться на 2-му (останньому) поверсі житлового будинку з ліфтом. Таке розташування забезпечує більше приватності, достатню кількість денного світла та приємну атмосферу без сусідів над квартирою. Завдяки орієнтації квартири з неї також відкривається гарний вид на Малі Карпати.

Квартира має загальну площу 39,29 м². До квартири також належить практична комора площею 1,82 м², яка знаходиться безпосередньо навпроти входу до квартири та забезпечує достатньо місця для зберігання речей. Частиною оренди також є виділене паркомісце на території будинку.

ПЛАНУВАННЯ КВАРТИРИ

Квартира має практичне планування:

- вхідний коридор,

- вітальня, об’єднана з кухнею,

- окрема спальня,

- ванна кімната з душовою кабіною та туалетом,

- комора навпроти квартири.

Денна зона квартири виглядає просторою та світлою, а окрема спальня забезпечує достатньо приватності та комфорту для щоденного проживання.

ОБЛАДНАННЯ ТА ТЕХНІЧНЕ ВИКОНАННЯ

Квартира здається з новою кухонною лінією, обладнаною побутовою технікою, включаючи холодильник. Також квартира оснащена:

- кондиціонером,

- зовнішніми жалюзі,

- домофоном,

- ліфтом,

- коморою,

- виділеним паркомісцем.

За бажанням, після взаємної домовленості, квартиру можна частково дообладнати меблями відповідно до потреб майбутнього орендаря, що дозволяє адаптувати житло під індивідуальні вимоги.

ПАРКУВАННЯ

До квартири належить власне зовнішнє паркомісце, яке включене у вартість оренди.

ЛОКАЦІЯ

Житловий проєкт Malý Raj належить до популярних житлових районів поблизу Братислави. Він пропонує спокійне проживання в оточенні зелені з повною громадською інфраструктурою та одночасно чудовою доступністю до столиці.

У пішій доступності знаходяться озеро, екопарк, школа, дитячий садок, автобусна зупинка, велосипедні маршрути, а також торговий центр OC Klokan, де розташовані супермаркети Tesco та BILLA, магазин побутової хімії dm, магазини Action, Pepco, TEDi, Sinsay, аптека та інші послуги, необхідні для комфортного щоденного життя.

Ця локація є ідеальним вибором для людей, які хочуть жити в спокійному середовищі, але

водночас мати всю необхідну інфраструктуру та Братиславу в межах легкої доступності.

ВАЖЛИВА ІНФОРМАЦІЯ

Квартира підходить для однієї людини або пари.

У квартирі не дозволяється проживання з домашніми тваринами, квартира призначена для некурців.

Інтернет та телевізійні послуги орендар забезпечує самостійно.

ЦІНА: *650 € оренда + 150 € енергія / місяць. При проживанні двох людей 190 € на місяць.*

При підписанні договору оренди сплачується повернений депозит у розмірі однієї місячної орендної плати.
До зазначеної ціни додається комісія для рієлторської компанії у розмірі однієї місячної орендної плати.

ДОСТУПНІСТЬ: *одразу.*

Не вагайтеся домовитися про перегляд вже сьогодні та особисто переконатися в якості цієї нерухомості. Сучасна квартира, спокійна локація та приємне середовище роблять цю пропозицію ідеальним місцем для комфортного проживання.

РІЄЛТОР:
Ivan Basarab
тел.: +421 950 667 140
email: ivan.basarab@loyalters.sk

Рієлторська компанія Bosen Group є членом Realitnej únie SR та дотримується її Realitného kódexu. Зазначена ціна включає повний юридичний сервіс, консультації та професійний підхід.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivan Basarab***
Telefón : ***+421 950 463 905***
E-mail: ***ivan.basarab@loyalters.sk***