



BOSEN | Pohodlný 3i apartmán, 120 m²



550 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Lúčky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	120 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený a priestranný apartmán v rodinnom dome v obci Lúčky, len 2 km od historickej Kremnice. Nehnutelnosť je ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú dokonalý únik do prírody, maximálne súkromie a zároveň skvelú dostupnosť do mesta.

VIDEO: <https://youtu.be/5AZrRb00QCg>

Dispozícia a riešenie apartmánu

Rodinný dom je inteligentne rozdelený na dve samostatné bytové jednotky. Ponúkaný apartmán sa nachádza v zadnej časti domu so samostatným vstupom, čo budúcim nájomcom zaručuje úplné súkromie a nerušené bývanie.

Prízemie: Vstupná chodba so schodiskom vedúcim na poschodie.

1. NP (poschodie):

- Priestranná obývacia izba
- Samostatná kuchyňa
- Jedáleň s priamym výstupom na príjemnú terasu
- 2 samostatné spálne
- Veľkorysý šatník s dostatkom úložného priestoru
- Kúpeľňa a samostatná toaleta

Technické vybavenie a pozemok

Udržateľnosť: Dom využíva modernú fotovoltaiku (ostrovný systém), čo zabezpečuje vysokú energetickú sebestačnosť.

Inžinierske siete: Elektrina, voda, odpad je riešený septikom.

Pozemok: Mierne svahovitý, obklopený prírodou, ideálny na nerušený relax v tichom prostredí.

Lokalita a voľný čas

Obec Lúčky je bránou do prírody Kremnických vrchov. Poloha nehnuteľnosti spája pokoj vidieka s excelentnými možnosťami na aktívny oddych:

Šport a relax: Lyžiarske strediská Skalka a Krahule v tesnej blízkosti.

Wellness: Rýchla dostupnosť do termálnych kúpeľov Turčianske Teplice a Sklené Teplice.

Turistika: Množstvo turistických chodníkov, cyklotrás a populárna Via Ferrata Skalka.

Dostupnosť: Historické centrum Kremnice len 2 minúty autom, rýchle napojenie na diaľnicu R1 do 10 minút.

Podmienky prenájmu

Cena: 550 EUR / mesiac (+ energie) + vratná zábezpeka/depozit + provízia RK

Dostupnosť: Voľný ihneď / podľa dohody

Doba nájmu: Minimálne 6 mesiacov (ideálne dlhodobo)

Domáce zvieratá (pes, mačka) sú srdečne vítané

V interiéri apartmánu nie je povolené fajčiť

Realitný maklér: Kapuscinský Róbert, Tel: +421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvádzaná cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

