



BOSEN | Čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový byt s loggiou, Petržalka - Lúky



308 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Víglašská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	85.26 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3.56 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový čiastočne zrekonštruovaný byt v Petržalke, časť Lúky, Víglašská ulica.

BYT: Sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Podlahová plocha bytu je 85,26 m², z čoho 3,56m² tvorí zasklená loggia. K bytu prislúcha veľkorysá pivnica.

DISPOZÍCIA: Z priestrannej vstupnej haly spojenej s obývacou izbou je vstup do 3 samostatných izieb, kuchyne a kúpeľne. Z kuchyne je vstup na loggiu. Toaleta je samostatne odelená od kúpeľne.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený. V obývacej izbe sa nachádza sedacia súprava, samostatne stojaca lampa a policové skrine s úložným priestorom. Vstavané skrine sa nachádzajú v každej samostatnej izbe, taktiež aj vo vstupnej hale. V spálni sa nachádza manželská posteľ, v detskej izbe sa nachádzajú 2 komody, a v pracovni sa nachádza pracovný stôl. Kuchyňa je vybavená

spotrebičmi, jedálenským stolom a 4 stoličkami. Mesačné náklady pre 3 osoby predstavujú 280€/mesiac.

CENA: 308.000€

PARKOVANIE : Verejné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v srdci Petržalky, na Víglašskej ulici, čo je obľúbená lokalita pre tých, ktorí hľadajú pohodlný a aktívny životný štýl. Príjemným benefitom pre rodinu s deťmi je uzatvorený priestor s detskými ihriskami, bez prístupu áut. Okolie je známe pre svoju pokojnú atmosféru a kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa obchody, školy, škôlky a reštaurácie. Pre tých, ktorí si radi užívajú vonkajšie aktivity, sa v blízkosti nachádzajú parky a športové zariadenia, kde sa dá aktívne tráviť voľný čas. V pešej dostupnosti sa nachádza nová električková zastávka, ktorá zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Jančiová

+421 903 784 100

m.janciova@bosen.sk

