



BOSEN | 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V RESIDENCE FLORIDA VILLA PARK, Dunajská streda



299 000 €

Tepelné čerpadlo v cene

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	645 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	118 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	164 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v lukratívnej rezidenčnej štvrti FLORIDA VILLA PARK v Dunajskej Strede.

Ak hľadáte dokonalé spojenie výbornej lokality, moderného štandardu a pokoja pre Vašu rodinu, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.

Novostavba skolaudovaná v roku 2026, dom je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a komfort s jasným rozdelením na dennú a nočnú časť.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Interiér s úžitkovou plochou 117,15 m² je premyslene rozdelený na dennú a nočnú časť, čo zaručuje maximálne súkromie pre všetkých členov domácnosti:

Vstupná zóna:

Kryté zavesenie (5,78 m²), veľkorysá zádverie (11,66 m²) a spojovacia chodba (4,81 m²).

Srdce domu (Denná časť):

Priestranná a svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou (47,03 m²) a priamym výstupom na krytú terasu (12,32 m²). Súčasťou je aj praktická špajza (1,61 m²).

Súkromná zóna:

Tri samostatné, komfortné izby – hlavná spálňa (13,41 m²), detská izba (13,86 m²) a hostovská izba či pracovňa (11,88 m²).

Zázemie:

Kompletná kúpeľňa (7,94 m²), samostatná toaleta a technická miestnosť (4,95 m²).

Úložný priestor:

Pochôdzny podkrovný priestor na povale (cca 20 m²) ideálny na sezónne uskladnenie vecí.

ŠTANDARD A VYBAVENIE V CENE NEHNUTEĽNOSTI

Dom sa predáva v kompletnom vyhotovení Štandard bez potreby ďalších stavebných úprav – stačí si zariadiť interiér nábytkom a kuchynskou linkou:

Kompletný interiér: Kvalitné plávajúce podlahy, interiérové dvere s obložkovými zárubňami a finálny maliarsky náter.

Kúpeľňa a sanita: Obklady, dlažba, vaňa, sprchovací kút a toaleta.

Úsporné vykurovanie: Vodné podlahové kúrenie napojené na moderné tepelné čerpadlo (nízke náklady do cca 80 € / mesiac).

Oplotenie a parkovanie: Bariérové oplotenie z troch strán a zámková dlažba určená pre komfortné parkovanie 3 autá.

Príprava na moderné technológie: Predpríprava na alarm, kamerový systém, klimatizáciu, exteriérové žalúzie, fotovoltiku, optiku a elektrickú bránu.

TECHNICKÉ PARAMETRE A POZEMOK

Úžitková plocha: 117,15 m² | Zastavaná plocha: 163,80 m²

Výmera pozemku: 645 m² (poskytuje dostatok miesta na záhradu, bazén či detské ihrisko)

Inžinierske siete: Kompletné napojenie na všetky IS

LOKALITA

Lokalita **FLORIDA VILLA PARK** patrí medzi najvyhľadávanejšie obytné zóny v Dunajskej Strede. Ponúka pokojné a bezpečné prostredie pre rodinný život s výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Mesto **Dunajská Streda** je kompletne občiansky vybavené okresné mesto, ktoré ponúka množstvo pracovných, kultúrnych ako aj športových príležitostí, samozrejmosťou sú školy, škôlky, gymnáziá, stredné odborné školy, nemocnica, vyhľadávané termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda, nákupné centrá, banky, športoviská atď.

Okres Dunajská Streda ako aj samotné mesto je srdcom Žitného ostrova, leží medzi Bratislavou a Komáromom, do hlavného mesta Bratislavy sa dostanete za približne 30 minút vďaka rýchlostnej ceste R7, Viedeň je vzdialená 110 km a Komárno 53 km.

CENA 299 000.- EUR v cene je zároveň tepelné čerpadlo.

Maklér: **Daniela Borbélyová**

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Borbélyová LRM, ARM

Telefón :

+421 917 164 768

E-mail:

borbelyova@bosen.sk

