



BOSEN | Dizajnový kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt s loggiou, 74,46 m², Dúbravka

329 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	74.46 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Plocha loggie:	4.29 m ²
Úžitková plocha:	74.46 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	74.46 m ²	Pivnica plocha:	1.9 m ²
Podlahová plocha:	70.19 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2026	kanalizácia:	
rekonštrukcie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od	13	Internet:	áno
prízemia vyššie:		Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový byt s loggiou nachádzajúci sa v Bratislave,

v obľúbenej mestskej časti Dúbravka, na ulici Drobného.

BYT: Podlahová plocha bytu vrátane pivničnej kobky predstavuje 70,17 m². K bytu prislúcha loggia s výmerou 4,29 m², vďaka čomu celková výmera predstavuje 74,46 m². Byt sa nachádza na 2. podlaží 13 podlažného bytového domu. Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou vrátane zmeny dispozície a predáva sa kompletne zariadená nábytkom vyrobeným na mieru. Fotografie v inzeráte sú vizualizácie budúceho stavu.

DISPOZÍCIA: V rámci kompletnej rekonštrukcie bola pôvodná dispozícia bytu zmenená s cieľom vytvoriť praktickejšie a komfortnejšie bývanie. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, troch samostatných izieb, kúpeľne, samostatnej toalety a loggie.

REKONŠTRUKCIA: Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- dispozičnú úpravu,
- nové rozvody elektriny,
- nové podlahy,
- výmenu interiérových a exteriérových dverí,
- nové obklady a dlažby,
- maľovky,
- kompletnú sanitu,
- novú kuchynskú linku na mieru.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane nábytku a spotrebičov. Kuchyňa prepojená s obývacou izbou je vybavená modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanými spotrebičmi a jedálenským sedením. Obývacia časť ponúka pohodlnú sedačku, konferenčný stolík a TV zostavu. Jednotlivé izby sú zariadené nábytkom vyrobeným na mieru vrátane postelí a vstavaných skríň. Vďaka riešeniam na mieru je priestor bytu efektívne využitý a ponúka dostatok úložných priestorov.

LOKALITA: Drobného ulica sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Dúbravka, ktorá ponúka pokojné rezidenčné bývanie, množstvo zelene a kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, obchody, zdravotnícke zariadenia, športoviská, detské ihriská a zastávky MHD. Lokalita ponúka dobré spojenie do centra mesta prostredníctvom električiek a autobusov, ako aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. Blízkosť prírody a Malých Karpát zároveň poskytuje množstvo možností na šport, prechádzky a aktívny oddych.

CENA: 329.500€

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klára Wiedermannová

+421 951 308 088

wiedermannova@bosen.sk

