



BOSEN | Priestranný 3 izbový byt Nitra, Klokočina, 76 m²

164 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novomestského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	76 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v príjemnej tichej lokalite na sídlisku Klokočina, na ulici Novomestského.

Linka na virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=oh5PNbQuexG>

BYT:

- Celková plocha bytu 76 m²
- Poschodie 2/7

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch nepriechodných spální, lodžie orientovanej do vnútrobloku, priestrannej obývacej izby, kuchyne vedľa, ktorej sa nachádza komora a špajza, kúpeľne a samostatnej toalety.

STAV: Byt je v pôvodnom stave. Je vypratáný a pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Bytové jadro je pôvodné. Byt má vzhľadom na dispozíciu výborný potenciál.

BYTOVÝ DOM: Zateplený, vynovený výťah, udržiavané spoločné priestory.

VÝHODY:

- Dostatok úložného priestoru vďaka komore a špajze
- Bezproblémové parkovanie
- Ideálna orientácia bytu
- Krásny výhľad na Zobor a zeleň
- Výborná dispozícia

LOKALITA: Klokočina patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Nitry vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, množstvu zelene a výbornému napojeniu do centra mesta. Ulica Novomeského ponúka pokojné bývanie s dostupnosťou obchodov, škôl, škôlok, MHD aj športovísk v pešej vzdialenosti. Výhodou je aj rýchly prístup k nákupným centráam a hlavným dopravným ťahom.

CENA: 164.900 EUR

MAKLÉR: Veronika Kláčková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Kláčková

+421 911 419 615

klackova@bosen.sk

