



BOSEN | 3-izbový byt s veľkorysou dispozíciou blízko Draždiaka, Petržalka

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Holíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	86 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Počet poschodí od	12
Podlahová plocha:	84 m ²	prízemia vyššie:	
Skladová plocha:	1.14 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	86 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1.14 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s veľkorysou dispozíciou v terasovom bytovom dome v blízkosti Draždiaka na ulici Holíčska, Bratislava mestská časť Petržalka.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=W44e4B7UoPv>

BYT: Celková rozloha 86 m², z čoho je 2x loggia (spolu 8 m²) a pivničná kobka (1,14m²). Nachádza sa na 5 poschodí z celkových 12. Byt je vhodný na okamžité bývanie, nakoľko je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave. K dispozícii je vypracovaná cenová ponuka na kompletnú rekonštrukciu (elektrika, kúpeľňa, kuchyňa, podlahy) v hodnote 20.000€, takže záujemca má jasnú predstavu o rozsahu aj cene prípadnej modernizácie.

BYTOVÝ DOM: Je po kompletnej rekonštrukcii vchodu, prebehla výmena stúpačiek, ukotvenia loggií a zateplenia. Ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá priestor a pokoj, no zároveň dostupnosť do centra.

DISPOZÍCIA: Trojizbový byt s veľkoryso riešenou obývacou izbou, kuchyňa, priestranná spálňa, chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

PARKOVANIE: Verejné rezidenčné parkovanie formou PASS.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Holíčskej ulici 7 v oblúbenej rezidenčnej štvrti Petržalka - Lúky, len pár krokov od zastávky MHD Holíčska, odkiaľ sa autobusmi (linky 68, 92, 94, 95 a i.) dostanete rýchlo do centra Bratislavy aj na diaľnicu smer Rakúsko/Maďarsko. V bezprostrednej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - supermarket Terno, materskú a základnú školu, kaderníctva, kozmetické služby, reštaurácie a ďalšie prevádzky každodennej potreby. Lokalita je vhodná pre rodiny s deťmi aj pre investíciu na prenájom vďaka výbornej dostupnosti a rozvinutej infraštruktúre v okolí.

CENA: 249.000€

MAKLÉR: Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom **Realitnej únie SR a NARKS** a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN GROUP**. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Ondriska

+421 918 737 430

ondriska@bosen.sk

