



BOSEN | Novostavba 4-izbového rodinného domu v dvojdomě s tepelným čerpadlom



Na vyžiadanie z RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Plocha predzáhradky:	100 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	457 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	124 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	10.34 m ²
Úžitková plocha:	106.23 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	124 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	106.23 m ²	Orientácia:	Západ
Skladová plocha:	3.56 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

BOSEN GROUP Dunajská Streda Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný **4-izbový rodinný dom v novostavbe dvojdomu** nachádzajúci sa v obľúbenej obci **Veľké Dvorníky**, iba **2 km od Dunajskej Stredy**. Nehnutelnosť predstavuje ideálne spojenie komfortu rodinného domu, kvalitného štandardného vyhotovenia, nízkych prevádzkových nákladov a výbornej dostupnosti do mesta.

Dom

Dom disponuje **úžitkovou plochou 106,23 m²** a je súčasťou dvojdomu situovaného na **pozemku s výmerou 457 m²**. Moderná dispozícia bola navrhnutá tak, aby spĺňala požiadavky súčasného rodinného bývania a poskytovala dostatok priestoru aj súkromia.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=MdiEJPyDmkQ>

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba,
- technická miestnosť,
- samostatná hostovská toaleta,
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou,
- spálňa,
- dve samostatné izby,
- kúpeľňa s WC,
- terasa s výmerou **10,34 m²**.

Denná časť domu plynulo nadväzuje na terasu a záhradu, čím vytvára ideálny priestor na oddych, rodinné stretnutia či letné grilovanie.

ŠTANDARD

Nehnutelnosť sa predáva vo vyhotovení **štandard**, čo budúcim majiteľom umožňuje pohodlné nasťahovanie bez potreby ďalších rozsiahlych investícií.

Súčasťou vybavenia je:

- teplovodné podlahové vykurovanie napojené na **tepelné čerpadlo**,
- predpríprava na klimatizáciu,
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie,
- všetky inžinierske siete okrem plynu,
- energeticky úsporné riešenie s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Predpokladané mesačné náklady pre **4-člennú domácnosť predstavujú približne 120 €**.

EXTERIÉR

Pozemok s rozlohou **457 m²** ponúka dostatok priestoru na vytvorenie vlastnej záhrady, detského ihriska, bazéna alebo oddychovej zóny podľa vlastných predstáv.

Samozrejmosťou je:

- terasa s výmerou **10,34 m²**,
- parkovanie pre **3 osobné automobily** priamo na pozemku.

LOKALITA

Obec **Velké Dvorníky** patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v okolí Dunajskej Stredy. Výhodou je pokojné prostredie s množstvom zelene a zároveň výborná dopravná dostupnosť.

Centrum **Dunajskej Stredy je vzdialené len približne 3 minúty jazdy autom**, vďaka čomu máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchodné centrá, zdravotné strediská, športoviská aj obľúbené termálne kúpalisko.

Ak po náročnom pracovnom dni nechcete tráviť čas v dopravných zápchach, práve táto lokalita Vám ponúkne komfort pokojného bývania len na skok od mesta.

KOLAUDÁCIA

Predpokladaný termín kolaudácie je **21.07. 2026**.

NÁZOR MAKLÉRA

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie bez kompromisov. Veľkorysá výmera, priestranný pozemok, nízke mesačné náklady, tepelné čerpadlo a príprava na moderné technológie robia z tejto novostavby ideálny domov pre rodinu. Výborná poloha len pár minút od Dunajskej Stredy zároveň zabezpečuje pohodlný každodenný život bez zdĺhavého dochádzania.

Maklér:

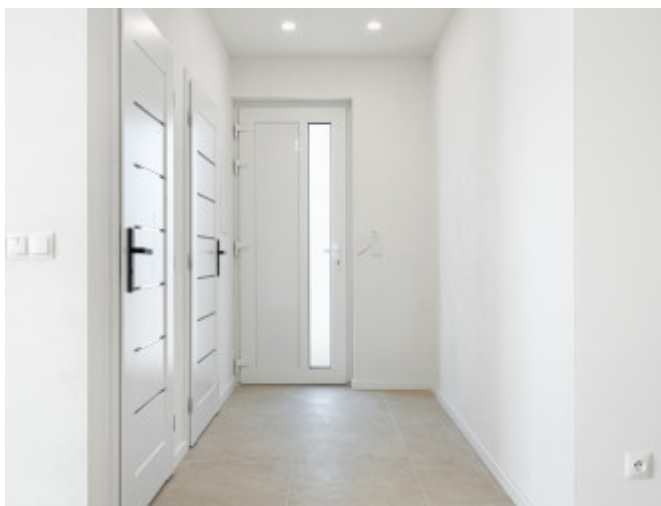
Mgr. Gergely Kovács

BOSEN GROUP – Dunajská Streda

☎ +421 907 707 993

✉ kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Gergely Kovács, LRM, ARM

Telefón :

+421 907 707 993

E-mail:

kovacs@bosen.sk

