



BOSEN | 2 izbový byt s parkovacím státím, Slnčnice



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	59.91 m ²
Úžitková plocha:	59.91 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Podlahová plocha:	51.91 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom pekný 2 izbový byt s lodžiou, ktorý sa nachádza v obľúbenom projekte Slnčnice - zóna Mesto na ulici Zuzany Chalupovej v Bratislave - m. č. Petržalka.

BYT: Celková rozloha je 59,91 m² z čoho lodžia tvorí 8 m² a nachádza sa na 5. podlaží. Byt je vďaka južnej orientácii slnečný a svetlý.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Pozdĺž celého bytu je priestranná lodžia so sedením, na ktorú je vstup z oboch izieb.

ZARIADENIE: Prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi vrátane TV a ponúka

množstvo úložného priestoru.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie státie v suteréne bytového domu.

LOKALITA: Slnčnice - zóna Mesto ponúka mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym prístupom do centra mesta či na diaľnicu. V pešej dostupnosti nájdete potraviny (Billa, Starý Otec), drogériu, reštaurácie, lekáreň, ordinácie, obchody, kaviarne aj zastávky MHD vrátane novovybudovanej električkovej trate. Milovníci športu ocenia blízkosť hrádze, cyklotrás, jazera Draždiak, či Rusovského jazera.

CENA: 670 Eur nájom/mesiac + 200 Eur energie, internet a KTV/mesiac + 80 Eur parkovacie státie/mesiac = 950 Eur/mesiac + 950 Eur depozit

Byt je voľný od 1.9.2026 a vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Alexandra Cimprichová
+421 915 733 575

E-mail:

cimprichova@bosen.sk

