



BOSEN | Prijemný 2 izbový zariadený byt, Haburská, Ružinov



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	44.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	44.5 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	46 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Východ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom klimatizovaný 2 izbový byt s balkónom na Haburskej ulici, Bratislava – m.č. Ružinov

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=5p24Zdfn4d7>

BYT: Byt má výmeru 44,5 m² a 2 m² balkón. Byt sa nachádza na 4./7. poschodí s príjemným výhľadom na zeleň. Bytový dom je zateplený, vstup do bytového domu je zabezpečený bezpečnostnými dverami na magnetický čip a disponuje výťahom. Byt je vhodný pre 1-2 osoby bez detí a bez zvierat.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so vstavanou skriňou so vstupom do všetkých izieb, obývacia izba

spojená s kuchyňou s výstupom na balkón, menšia spálňa s posteľou, priestranná kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom.

VÝHODY:

- Klimatizácia
- Plastové okná
- Kompletne zariadený
- 2 samostatné izby
- Dostatok úložného priestoru
- Bezpečná a obľúbená lokalita

BYT JE VOLNÝ OKAMŽITE.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej časti Ružinova v blízkosti viacerých zelených parkov a detských ihrísk. Komplexné služby nájdete v pešej dostupnosti : reštaurácie, lekáreň, potraviny, kaviarne, materská a základná škola či stredná škola. Športoví fanúšikovia ocenia aj bežeckú dráhu, crossfit a workout ihrisko. Výhodou je aj blízkosť MHD zastávky či električkovej zastávky.

CENA : 650 €/mesiac nájom byt + 250 €/mesiac/ 2 osoby energie vrátane TV a Internetu + vratný depozit vo výške 900 € + provízia pre RK vo výške 900 €

MAKLÉR: Michal Čachan

+421 908 198 812

m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan

+421 908 198 812

m.cachan@bosen.sk

