



ARISE | Predaj stavebného pozemku s dostatkom súkromia



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1752 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	39 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	39 m	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ARISE**, člen siete **Bosen Group**, vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok v Bánovciach nad Bebravou, v mestskej časti Dolné Ozorovce. Pozemok predstavuje ideálnu príležitosť na výstavbu rodinného domu alebo dvoch rodinných domov.

POZEMOK:

Pozemok má výmeru 1 552 m² a približné rozmery 39 × 39 m. Je rovinatý a na liste vlastníctva je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Súčasťou ponuky je aj prístupová cesta s výmerou približne 200 m².

Vďaka svojim rozmerom a tvaru ponúka dostatok priestoru na výstavbu priestranného rodinného domu, prípadne dvoch samostatných rodinných domov. Veľkou výhodou pozemku je jeho umiestnenie mimo hlavnej cesty, ktoré budúcim majiteľom poskytuje vyššiu mieru súkromia. Z katastrálnej mapy je viditeľný aj samostatný prístup k pozemku.

INŽINIERSKE SIETE:

V lokalite sú dostupné všetky dôležité inžinierske siete:

- elektrina,
- obecný vodovod,
- plyn,
- kanalizácia.

LOKALITA:

Pozemok sa nachádza v pokojnej mestskej časti Dolné Ozorovce, ktorá patrí k mestu Bánovce nad Bebravou. Lokalita ponúka príjemné bývanie s dostatkom súkromia a zároveň dobrú dostupnosť do centra mesta a ku kompletnej občianskej vybavenosti.

V Bánovciach nad Bebravou sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, športoviská a ďalšie služby potrebné pre každodenný život.

VÝHODY:

- výmera 1 552 m²
- prístupová cesta približne 200 m²
- rovinatý pozemok
- možnosť výstavby jedného alebo dvoch rodinných domov
- elektrina, voda, plyn a kanalizácia priamo na pozemku
- poloha mimo hlavnej cesty
- dostatok súkromia
- dobrá dostupnosť do centra mesta

CENA: dohodou

MAKLÉR:

Mgr. Lubomír Valter

☎ 0918 523 690

☐ lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Realitnej únie SR a NARKS** a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Arise. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI). Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ARISE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter

0918 523 690

lubomir.valter@arise.sk

