



BOSEN | Dom, kde sa spája moderný dizajn s prírodou – Lubina

Info v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Lubina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	592 m ²
Plocha pozemku:	592 m ²	Počet terás:	2
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj štýlovú novostavbu rodinného domu v obci Lubina, situovanú v pokojnom prírodnom prostredí Bielych Karpát.

DOM: Jednopodlažný rodinný dom bol skolaudovaný 25. 3. 2025. Disponuje úžitkovou plochou 71,9 m² a zastavanou plochou 93,8 m². Interiér domu pôsobí moderne, vzdušne a nadčasovo. Je navrhnutý tak, aby prirodzene prepájal vnútorný priestor s exteriérom. Dominantou domu sú veľkoformátové presklené HS portály, ktoré prinášajú do interiéru dostatok denného svetla a vytvárajú príjemný pocit otvoreného priestoru. Súčasťou domu sú dve priestranné terasy s celkovou výmerou 40 m², ktoré ponúkajú dostatok miesta na oddych, vonkajšie posedenie či letné stolovanie. Interiér dotvárajú veľkoformátové dlažby a kúpeľňa vybavená sanitou talianskej značky Kartell.

POZEMOK: Dom je postavený na pozemku s výmerou 592 m². Exteriér domu vrátane terénnych úprav, záhrady, spevnených plôch a terás nie je dokončený, vďaka čomu si ho nový majiteľ môže upraviť podľa vlastných predstáv.

INŽINIERSKE SIETE: Dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu. Vykurovanie je elektrické. Súčasťou technického vybavenia sú solárne panely a rekuperácia v celom dome.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné priamo na pozemku.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, dve samostatné izby, šatník a kúpeľňa s toaletou. Súčasťou domu sú dve terasy prístupné cez veľkoformátové presklené HS portály.

LOKALITA: Lubina ponúka pokojné bývanie v prírodnom prostredí Bielych Karpát s dobrou dostupnosťou do Starej Turej a Nového Mesta nad Váhom. Okolie je vhodné pre milovníkov turistiky, cyklistiky, prechádzok a aktívneho oddychu v prírode. Veľkým prínosom lokality je aj pripravovaný cyklochodník Stará Turá – Lubina, ktorý je aktuálne v realizácii. Trasa má viesť zo Starej Turej od chatovej oblasti Chrásťnáť až do centra Lubiny a vytvoriť bezpečné a atraktívne spojenie pre cyklistov aj peších. Nehnutelnosť tak ponúka veľmi príjemnú kombináciu moderného bývania, pokojného prostredia a bezprostredného kontaktu s prírodou, pričom občianska vybavenosť zostáva dobre dostupná.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe vieme klientom zabezpečiť služby interiérového dizajnéra a dokončenie domu na kľúč podľa individuálnych predstáv budúceho majiteľa.

CENA: Na vyžiadanie v RK.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

