



BOSEN | Pozemok pre administratívu, výrobu, sklady a logistiku pri D1, Trenčín – Záblatie



200 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	3198 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	41 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	78 m	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	3198 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj pozemok s podnikateľským a investičným potenciálom, nachádzajúci sa na Bratislavskej ulici v katastrálnom území Záblatie, Trenčín.

Pozemok je vďaka svojmu funkčnému využitiu vhodný najmä pre výrobné a skladové prevádzky, výrobné služby, veľkoobchod, administratívu alebo logistiku. Významnou výhodou je strategická poloha s veľmi dobrým napojením na diaľnicu D1.

POZEMOK: Na odkúpenie je k dispozícii výmera približne 3000 - 3400 m². Konkrétna výmera a hranice vyčlenenej časti budú určené podľa dohody s kupujúcim.

ÚZEMNÝ PLÁN: Podľa platného Územného plánu mesta Trenčín je územie definované regulatívom PZ 02 – polyfunkčná zóna s výrobo-obslužnými funkciami. Pozemok je vhodný najmä na umiestnenie

menších výrobných prevádzok, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu alebo logistických prevádzok. Maximálna miera zastavania je 70 %, minimálny podiel zelene 20 % a maximálna výška zástavby predstavuje 2 nadzemné podlažia. Pri budúcej výstavbe je potrebné rešpektovať príslušné regulatívy, ochranné pásma a stanoviská dotknutých orgánov. Kompletnú územnoplánovaciu informáciu radi poskytneme na vyžiadanie.

PRÍSTUP: K pozemku vedie prístupová cesta, ktorá je aktuálne vo výstavbe. Prístupová komunikácia bude technicky prispôsobená a dimenzovaná aj na prejazd nákladnej a ťažkej dopravy.

INŽINIERSKE SIETE: Kompletné inžinierske siete – elektrina, voda, kanalizácia, plyn.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza na Bratislavskej ulici v mestskej časti Trenčín – Záblatie. Lokalita je vhodná pre podnikateľské a logistické využitie najmä vďaka veľmi dobrej dopravnej dostupnosti, rýchlemu napojeniu na diaľnicu D1 a jednoduchej dostupnosti do Trenčína aj okolitých priemyselných zón.

CENA: 200 EUR/m²

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

