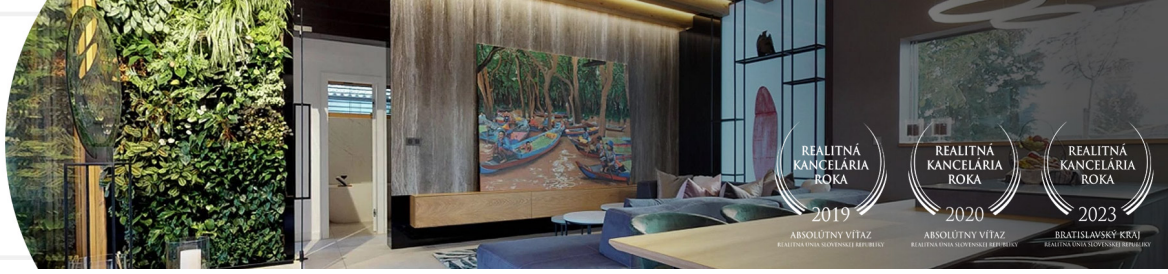
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Pozemok na výstavbu rodinného domu, 1419m2, Ratka



32 €/m²

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Ratka*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*1419 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen group Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v tejto krásnej vidieckej lokalite, kde si môžete vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv.

POZEMOK: Je vedený ako trvalý trávny porast s celkovou rozlohou 1419m2, je situovaný mimo zastavaného územia obce a ponúka mimoriadne dobrú situáciu s vlastnou prístupovou cestou k pozemku. V okolí už vyrástlo viacero moderných novostavieb, čo jasne naznačuje smer rozvoja tejto lokality. Práve preto si ju obľubujú najmä mladé rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie mimo ruchu mesta no zároveň chcú mať na dosah kompletnú občiansku vybavenosť miest Fiľakovo (5km) a Lučenec (18km). V tesnej blízkosti sa aj momentálne buduje novostavba čo svedčí o tom, že je lokalita v územnom pláne obce. Z celkovej rozlohy 1419m2 tvorí prístupová cesta 250m2 ktorá vedie na pozemok s rozlohou 1170m2.

INŽINIERSKE SIETE: Elektrika je na dosah pár metrov od pozemku, kanalizácia v obci nie je a preto všetky stavby disponujú s ČOV alebo vlastnou žumpou. Plyn v tejto lokalite k dispozícii nie je preto najlepším a najkomfortnejším riešením je elektrika. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta z ktorého si nový majitel môže vybudovať aj vlastnú prístupovú cestu.

LOKALITA: Ratka ponúka autentickú modernú vidiecku atmosféru, krásne prírodné prostredie a dostatok priestoru na pokojný rodinný život. Ak si hľadáme miesto s potenciálom, kde môžete využívať komfort moderného bývania s čarom prírody, tento pozemok je ideálnym riešením.

VÝHODY:

- *Pekný slnečný pozemok s rozlohou 1419m2.*
- *Možnosť vlastnej prístupovej cesty.*
- *Pozemok je vzdialený cca 60m od hlavnej cesty.*

V inzeráte sú použité vizualizácie pre lepšiu predstavu prípadne budúcej stavby alebo jej polohy na pozemku.

CENA : 45 500 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, Tel: +421907347770, Email: bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vojtech Bari***
Telefón : ***+421907347770***
E-mail: ***bari@bosen.sk***