

BOSEN | Chata s výhľadom na Kriváň a potokom na pozemku, Pribylina



249 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Pribylina*
Ulica:	*Pribylina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*523 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*81.85 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*131.85 m^2*
Skladová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*drevo*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2010*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*178.55 m^2*
Plocha balkóna:	*4.45 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Plocha loggie:	*11.25 m^2*
Počet logií:	*1*
Terasa plocha:	*31 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*50 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka na predaj 3-izbovú rekreačnú chatu v obci Pribylina, jednej z najvyhľadávanejších lokalít regiónu Liptov. Nehnuteľnosť ponúka pokojné prostredie, veľkorysé vonkajšie priestory a pôsobivý výhľad na Kriváň. Jedinečnú atmosféru pozemku dotvára potok s altánkom, ktorý vytvára príjemné miesto na oddych v bezprostrednom kontakte s prírodou.*

Chata je vhodná na súkromnú rekreáciu, celoročné využitie, ako aj na investičné účely s potenciálom krátkodobého prenájmu.

3D OBHLIADKA:
https://my.matterport.com/show/?m=7LaoC8Wnn2v

CHATA: *Chata bola postavená v roku 2010 na železobetónových základoch kanadským sendvičovým systémom. Pozostáva z jedného podzemného podlažia, hlavného obytného podlažia a zobytneného podkrovia. Ponúka celkovo tri obytné izby a dve kúpeľne s kapacitou 8 lôžok. Zastavaná plocha chaty predstavuje 90 m².*

Celková *využiteľná plocha chaty je* ***178,55 m²****, z toho:*
- úžitková plocha 1. NP a 2. NP bez vonkajších plôch: 81,85 m²,
- pivničné priestory: približne 50 m²,
-balkón: 4,45 m²,
-loggia: 11,25 m²,
-terasa: 31 m².

Presné dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je znázornené v pôdorysoch a v 3D obhliadke nehnuteľnosti.

DISPOZÍCIA:

1. NP - Denná časť: *vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou a s výstupom na priestrannú prestrešenú terasu, samostatné WC a odkladací priestor pod schodiskom.*

2. NP – Zobytnené podkrovie: *dve samostatné izby a kúpeľňa. Jedna z izieb disponuje balkónom, druhá má výstup na prestrešenú loggiu s výhľadom na Kriváň.*

1. PP - Polosuterén*: tvorí pivničný a technický priestor vrátane kotolne. Bol navrhnutý s možnosťou vytvorenia ďalšej obytnej miestnosti s vlastným hygienickým zázemím. Umiestnením dvoch poschodových postelí možno zvýšiť celkovú ubytovaciu kapacitu nehnuteľnosti až na 12 lôžok.*

ZARIADENIE: *Interiér chaty je navrhnutý s dôrazom na príjemnú rekreačnú atmosféru a praktické využitie priestoru. Obývacia izba prirodzene nadväzuje na kuchyňu a prestrešenú terasu, vďaka čomu sa obytná časť plynulo prepája s exteriérom. Nehnuteľnosť sa predáva zariadená, pričom presný rozsah zariadenia bude predmetom dohody s majiteľom.*

TECHNICKÉ VYBAVENIE: *Vykurovanie je zabezpečené krbom a elektrickými vykurovacími telesami. Nehnuteľnosť je napojená na vodu, elektrinu a kanalizáciu. Technické zázemie vrátane kotolne sa nachádza v podzemnom podlaží.*

POZEMOK: *Záhrada s celkovou plochou 523 m² poskytuje súkromie, prírodnú atmosféru a viacero možností na oddych. Jej súčasťou je potok s altánkom, ktorý vytvára príjemné miesto na posedenie. Výnimočným prvkom nehnuteľnosti je výhľad na Kriváň, ktorý si možno vychutnať z hlavnej terasy na 1. NP aj zo súkromnej prestrešenej loggie v podkroví.*

PARKOVANIE: *Pozemok umožňuje parkovanie jedného až dvoch vozidiel. Ďalšie možnosti parkovania*

sa nachádzajú v okolí na obecnom pozemku.

CENA: 249.000 €

LOKALITA: *Pribylina je vyhľadávaná podtatranská obec v okrese Liptovský Mikuláš, známa pôsobivými výhľadmi na Západné a Vysoké Tatry. Lokalita ponúka pokojné prostredie a široké možnosti turistiky, cyklistiky, zimných športov a celoročnej rekreácie.*

V blízkosti sa nachádza ***Múzeum liptovskej dediny*** *v Pribyline,* ***Račkova*** *a Jamnícka dolina,* ***Podbanské****,* ***Štrbské Pleso****, Liptovská* ***Mara****, aquapark* ***Tatralandia*** *a lyžiarske strediská regiónu Liptov. Základná občianska vybavenosť je dostupná priamo v obci, kompletné služby sa nachádzajú v Liptovskom Hrádku a Liptovskom Mikuláši.*

Nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá rodinnú rekreačnú chatu v autentickom prostredí Liptova, miesto na celoročný oddych alebo investíciu s potenciálom krátkodobého prenájmu.

Pre viac informácií ma kontaktujte:
Mgr. art. Nora Kolimárová, RSc.
 0902 327 970
 kolimarova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku hypotekárneho financovania.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***- Mgr.art. Nora Kolimárová, RSc.***
Telefón : ***+421 902 327 970***
E-mail: ***kolimarova@bosen.sk***