



BOSEN | Chata s výhľadom na Kriváň a potokom na pozemku, Pribylina



330 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Pribylina
Ulica:	Pribylina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	178.55 m ²
Plocha pozemku:	523 m ²	Plocha balkóna:	4.45 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha loggie:	11.25 m ²
Úžitková plocha:	81.85 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	90 m ²	Terasa plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	131.85 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	50 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	drevo	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Rok kolaudácie:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbovú rekreačnú chatu v obci Pribylina, jednej z najvyhľadávanejších lokalít regiónu Liptov. Nehnuteľnosť ponúka pokojné prostredie, veľkorysé vonkajšie priestory a pôsobivý výhľad na Kriváň. Jedinečnú atmosféru pozemku dotvára potok s altánkom, ktorý vytvára príjemné miesto na oddych v bezprostrednom kontakte s prírodou.

Chata je vhodná na súkromnú rekreáciu, celoročné využitie, ako aj na investičné účely s potenciálom krátkodobého prenájmu.

3D OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=7LaoC8Wnn2v>

CHATA: Chata bola postavená v roku 2010 na železobetónových základoch kanadským sendvičovým systémom. Pozostáva z jedného podzemného podlažia, hlavného obytného podlažia a zobytneného podkrovia. Ponúka celkovo tri obytné izby a dve kúpeľne. Zastavaná plocha chaty predstavuje 90 m².

Celková využiteľná plocha chaty je **178,55 m²**, z toho:

- úžitková plocha 1. NP a 2. NP bez vonkajších plôch: 81,85 m²,
- pivničné priestory: približne 50 m²,
- balkón: 4,45 m²,
- loggia: 11,25 m²,
- terasa: 31 m².

Presné dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je znázornené v pôdorysoch a v 3D obhliadke nehnuteľnosti.

DISPOZÍCIA:

1. NP - Denná časť: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou a s výstupom na priestrannú prestrešenú terasu, samostatné WC a odkladací priestor pod schodiskom.

2. NP - Zobytnené podkrovie: dve samostatné izby a kúpeľňa. Jedna z izieb disponuje balkónom, druhá má výstup na prestrešenú loggiu s výhľadom na Kriváň.

1. PP: pivničné a technické priestory vrátane kotolne.

ZARIADENIE: Interiér chaty je navrhnutý s dôrazom na príjemnú rekreačnú atmosféru a praktické využitie priestoru. Obývacia izba prirodzene nadväzuje na kuchyňu a prestrešenú terasu, vďaka čomu sa obytná časť plynulo prepája s exteriérom. Nehnuteľnosť sa predáva zariadená, pričom presný rozsah zariadenia bude predmetom dohody s majiteľom.

TECHNICKÉ VYBAVENIE: Vykurovanie je zabezpečené krbom a elektrickými vykurovacími telesami. Nehnuteľnosť je napojená na vodu, elektrinu a kanalizáciu. Technické zázemie vrátane kotolne sa nachádza v podzemnom podlaží.

POZEMOK: Záhrada s celkovou plochou 523 m² poskytuje súkromie, prírodnú atmosféru a viacero možností na oddych. Jej súčasťou je potok s altánkom, ktorý vytvára príjemné miesto na posedenie. Výnimočným prvkom nehnuteľnosti je výhľad na Kriváň, ktorý si možno vychutnať z hlavnej terasy na 1. NP aj zo súkromnej prestrešenej loggie v podkroví.

PARKOVANIE: Pozemok umožňuje parkovanie jedného až dvoch vozidiel. Ďalšie možnosti parkovania sa nachádzajú v okolí na obecnom pozemku.

CENA: 330 000 €

LOKALITA: Pribylina je vyhľadávaná podtatranská obec v okrese Liptovský Mikuláš, známa pôsobivými výhľadmi na Západné a Vysoké Tatry. Lokalita ponúka pokojné prostredie a široké možnosti turistiky, cyklistiky, zimných športov a celoročnej rekreácie.

V blízkosti sa nachádza **Múzeum liptovskej dediny** v Pribyline, **Račkova** a Jamnícka dolina, **Podbanské**, **Štrbské Pleso**, Liptovská **Mara**, aquapark **Tatralandia** a lyžiarske strediská regiónu Liptov. Základná občianska vybavenosť je dostupná priamo v obci, kompletne služby sa nachádzajú v Liptovskom Hrádku a Liptovskom Mikuláši.

Nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá rodinnú rekreačnú chatu v autentickom prostredí Liptova, miesto na celoročný oddych alebo investíciu s potenciálom krátkodobého prenájmu.

Pre viac informácií ma kontaktujte:

Mgr. art. Nora Kolimárová, RSc.

☎ 0902 327 970

✉ kolimarova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku hypotekárneho financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : - **Mgr.art. Nora Kolimárová RSc.**
Telefón : +421 902 327 970
E-mail: ***kolimarova@bosen.sk***

