



BOSEN | Na predaj dom s veľkým pozemkom 3328m, Matiašovce

159 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Matiašovce
Ulica:	Potok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1973
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	1989
Plocha predzáhradky:	116 m ²	Rok kolaudácie:	1989
Plocha pozemku:	3619 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	189 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	6 m ²
Šírka pozemku:	28 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	129 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	160 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Zastavaná plocha:	291 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen group Poprad Vám ponúka na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý predstavuje skvelú príležitosť pre každého, kto hľadá nehnuteľnosť s potenciálom a chce si svoje bývanie zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv.

Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je rozsiahly, rovinatý pozemok, ktorý ponúka množstvo možností využitia. Či už snívate o veľkej záhrade, mini farme, podnikateľskom zámere alebo jednoducho o priestore pre pokojný život v kontakte s prírodou, tu sa medze nekladú. Rodinný dom je aktuálne obývaný a je napojený na všetky inžinierske siete. Súčasťou nehnuteľnosti je taktiež garáž a zachovalá hospodárska budova, ktoré poskytujú ďalší priestor na praktické využitie.

DISPOZÍCIA

Prízemie

- vstupná chodba
- izba s kachľovou pecou
- sklad
- kúpeľňa
- samostatné WC
- priestranná hala so schodiskom
- 2 samostatné izby
- kuchyňa

Podkrovie

- chodba
- izba s balkónom
- 2 samostatné izby, každá s vlastnou pieckou na tuhé palivo
- kúpeľňa s WC

Dom je čiastočne podpivničený.

POZEMOK: Celkový pozemok ponúka veľkorysý priestor s výborným potenciálom:

- predzáhradka - 116 m²
- záhrada pred domom - 1 164 m²
- záhrada - 2 048 m²

Pozemok je rovinatý a nachádza sa v príjemnom prostredí v blízkosti lesa. Ponúka pokoj, súkromie a bezprostredný kontakt s prírodou. Večer si tu môžete vychutnať nerušenú atmosféru a pozorovať lesnú zver.

Cena: 159 999 €

Maklér: Mgr. Ján Neupauer , tel.č.: ☎ +421 907 943 136 ✉ neupauer@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a zabezpečuje kompletný právny servis, autorizáciu zmlúv, financovanie prostredníctvom hypotekárneho špecialistu a bezpečný priebeh celej transakcie až po odovzdanie nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ján Neupauer
+421 907 943 136
neupauer@bosen.sk

