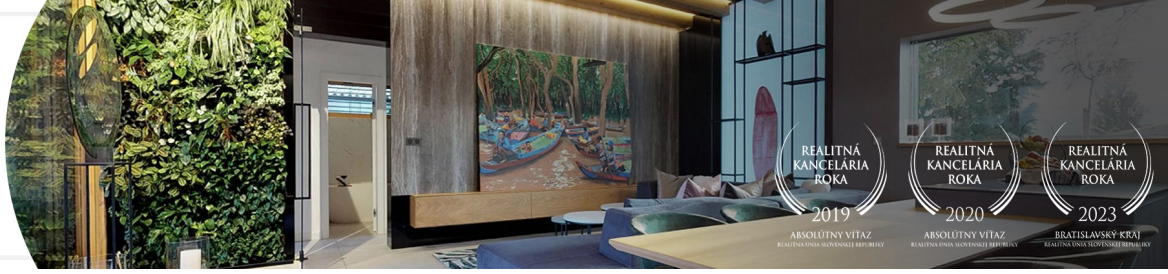
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Na predaj dom s veľkým pozemkom 3328m, Matiašovce



159 999 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Matiašovce*
Ulica:	*Potok*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*116 m^2*
Plocha pozemku:	*3619 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*28 m*
Dĺžka pozemku:	*129 m*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Zastavaná plocha:	*291 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Rok výstavby:	*1973*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*1989*
Rok kolaudácie:	*1989*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*189 m^2*
Plocha balkóna:	*6 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*25 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*

Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen group Poprad Vám ponúka na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý predstavuje skvelú príležitosť pre každého, kto hľadá nehnuteľnosť s potenciálom a chce si svoje bývanie zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv.

Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je rozsiahly, rovinatý pozemok, ktorý ponúka množstvo možností využitia. Či už snívate o veľkej záhrade, mini farme, podnikateľskom zámere alebo jednoducho o priestore pre pokojný život v kontakte s prírodou, tu sa medze nekladú. Rodinný dom je aktuálne obývaný a je napojený na všetky inžinierske siete. Súčasťou nehnuteľnosti je taktiež garáž a zachovalá hospodárska budova, ktoré poskytujú ďalší priestor na praktické využitie.

DISPOZÍCIA

Prízemie

- *vstupná chodba*
- *izba s kachľovou pecou*
- *sklad*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*
- *priestranná hala so schodiskom*
- *2 samostatné izby*
- *kuchyňa*

Podkrovie

- *chodba*
- *izba s balkónom*
- *2 samostatné izby, každá s vlastnou pieckou na tuhé palivo*
- *kúpeľňa s WC*

Dom je čiastočne podpivničený.

***POZEMOK:** Celkový pozemok ponúka veľkorysý priestor s výborným potenciálom:*

- *predzáhradka – 116 m²*
- *záhrada pred domom – 1 164 m²*
- *záhrada – 2 048 m²*

Pozemok je rovinatý a nachádza sa v príjemnom prostredí v blízkosti lesa. Ponúka pokoj, súkromie a bezprostredný kontakt s prírodou. Večer si tu môžete vychutnať nerušenú atmosféru a pozorovať lesnú zver.

***Cena:** 159 999 €*

***Maklér:** Mgr. Ján Neupauer , tel.č.: +421 907 943 136 ✉ neupauer@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom

vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ján Neupauer***
Telefón : ***+421 907 943 136***
E-mail: ***neupauer@bosen.sk***