



BOSEN | Rodinný dom bez kompromisov, stačí sa nastahovať

520 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mlynica
Ulica:	Mlynica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	669 m ²	Celková plocha:	232 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	186 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	116 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	200 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám prináša štýlovú a vkusnú novostavbu rodinného domu v jednej z vyhladávaných podtatranských lokalít - Mlynica, časť Medzi Vodami. Ak hľadáte nehnuteľnosť, pri

ktorej nemusíte robiť kompromisy, rekonštruovať, zariaďovať ani premýšľať nad každým detailom, práve ste ju našli.

Tento rodinný dom bol dokončený v roku 2025 a už na prvý pohľad zaujme svojím nadčasovým dizajnom. Interiér je premyslený do posledného detailu – od kvalitných drevených podláh, cez mimoriadne príjemné vysokozaťažové koberce v spálňach, až po nábytok vyrobený na mieru. Atmosféru celého domu dotvára benátsky štuk, talianske obklady v kúpeľniach, moderné osvetlenie a precízne zladené materiály a farby. Výsledkom je interiér, ktorý pôsobí elegantne, útulne a zároveň veľmi moderne. A to najlepšie? Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE

- garáž pre 1 automobil
- vstupná chodba
- kúpeľňa s WC
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- terasa

Dominantou prízemia je otvorený denný priestor, ktorý prirodzene prepája kuchyňu, obývaciu časť a exteriér. Veľkoformátové presklenia prinášajú do interiéru množstvo prirodzeného svetla a zároveň vytvárajú príjemné prepojenie so záhradou a terasou.

POSCHODIE

- chodba
- kúpeľňa s WC
- 3 samostatné spálne

Poschodie ponúka dostatok súkromia pre celú rodinu. Každá zo spální je navrhnutá s dôrazom na komfort a praktické využitie priestoru.

POZEMOK: Rodinný dom je situovaný na rovinatom pozemku s výmerou 669 m². Exteriér je upravený s rovnakým citom pre detail ako samotný interiér. Okrasná záhrada, udržiavaný trávnik a množstvo kvetov vytvárajú príjemný priestor na oddych, letné posedenia či rodinné chvíle. Súčasťou exteriéru je aj priestranná terasa s prestrešením, ktorá poskytuje ideálne miesto na rannú kávu, večerné posedenie alebo chvíle s rodinou a priateľmi.

PARKOVANIE: garáž pre 1 automobil, parkovanie pre ďalšie 2 vozidlá priamo pred domom

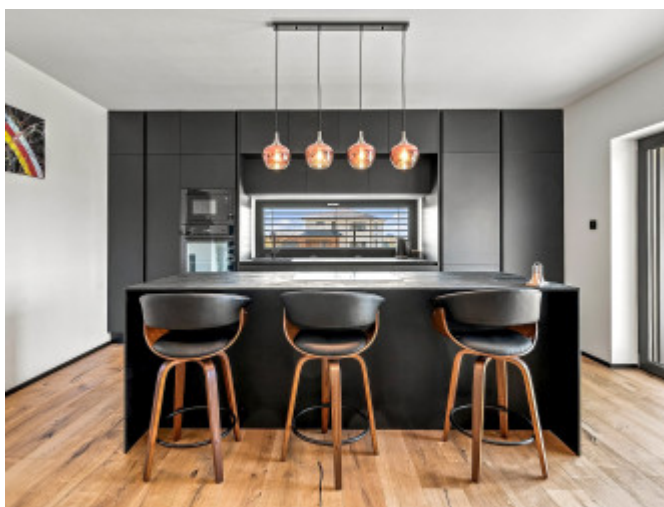
LOKALITA: MEDZI VODAMI, MLYNICA

Medzi Vodami je moderná a rozvíjajúca sa rezidenčná časť obce Mlynica, ktorá spája pokojné bývanie v bezprostrednom kontakte s prírodou s výbornou dostupnosťou do Popradu a Vysokých Tatier. Projekt vznikol ako nová obytná zóna s kompletnou infraštruktúrou a dôrazom na kvalitné rodinné bývanie. Lokalita ponúka príjemné prostredie s výhľadmi na Vysoké Tatry a zároveň zostáva na dosah všetkého potrebného. Veľkou výhodou je strategická poloha Mlynice. Do Popradu je to približne 6-8 km, pričom cesta autom predstavuje len niekoľko minút. Rovnako rýchlo sa dostanete do podtatranských stredísk - Starý Smokovec približne 8 km a Tatranská Lomnica približne 10-12 km. Výborná je aj dostupnosť na diaľnicu D1 - z Mlynice je možné využiť križovatku Poprad - Matejovce približne 5,3 km alebo križovatku Poprad - Tatry približne 8,5 km.

CENA: 520 000 €

Maklérka: Dominika Neupauerová, ☎ +421 901 709 791 , ✉ neupauerova@bosen.sk

BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a svojim klientom zabezpečuje kompletný servis spojený s predajom a kúpou nehnuteľnosti - od právneho servisu a autorizácie zmlúv, cez financovanie prostredníctvom hypotekárneho špecialistu, až po bezpečný priebeh celej transakcie a odovzdanie nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Neupauerová

+421 901 709 791

neupauerova@bosen.sk

