



BOSEN | Rodinné sídlo v srdci Zamaguria - Reľov



399 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Reľov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	2
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Plocha pozemku:	1499 m ²	Plocha balkóna:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	42 m	Plocha garáže:	55 m ²
Dĺžka pozemku:	35 m	Počet vonkajších	3
Úžitková plocha:	250 m ²	parkovacích miest:	
Zastavaná plocha:	388 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	vodný zdroj:	
Verejné vonkajšie	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
parkovanie:		Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	230 V:	
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	380 V:	
Rok poslednej	2011	Plyn - na pozemku:	áno
rekonštrukcie:		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

Vykurovanie - lokálne:áno
Internet:áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN Group Poprad Vám prináša jedinečnú ponuku rodinného sídla v malebnej obci Reľov, v srdci Zamaguria. Na priestrannom a upravenom pozemku sa nachádzajú 4 samostatné stavby – hlavný rodinný dom, samostatná chatka, prístavba s garážou a letnou kuchynkou a plnohodnotná stodola. Celý areál ponúka množstvo možností využitia pre rodinu, viacgeneračné bývanie, rekreáciu, hospodárstvo či vytvorenie súkromného rodinného sídla. Veľkým benefitom je upravená záhrada plná zelene, vlastná studňa a potok priamo pri pozemku s nerušeným súkromným prístupom.

HLAVNÝ DOM

Prízemie: vstupná chodba, priestranná obývacia izba s krbom, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC.

Poschodie: kúpeľňa s WC, spálňa, kuchyňa, obývacia izba s jedálenskou časťou.

SAMOSTATNÁ CHATKA

Suterén: vlnna pivnička, WC.

Poschodie: miestnosť s kuchynkou.

Podkrovie: spálňa.

PRÍSTAVBA

Prízemie: garáž, letná kuchynka.

Podkrovie: priestor pripravený na obývanie.

STODOLA

Udržiavaná a plne funkčná stodola, aktuálne využívaná na skladovanie náradia, dreva, zaváranín a sezónnej zeleniny. Vhodná aj na hospodárske využitie a chov zvierat.

POZEMOK: o rozlohe 1499 m² je oplotený a udržiavaný s množstvom okrasných rastlín a stromov, vlastnou studňou a súkromným prístupom k potoku, ktorý sa nachádza priamo vedľa nehnuteľnosti.

ZARIADENIE: Nehnuteľnosť sa predáva zariadená tak, ako ju vidíte na fotografiách.

LOKALITA - ZAMAGURIE: Reľov je pokojná zamagurská obec na severovýchodnej strane Spišskej Magury, obklopená krásnou prírodou a množstvom možností na turistiku, cykloturistiku a oddych. Je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj a súkromie, no zároveň chcú zostať v dobrej dostupnosti turistických centier.

V blízkom okolí sa nachádza Jezersko, Jezerské jazero, Bachledka, Pieniny a Červený Kláštor. Región je atraktívny počas celého roka – ponúka turistické trasy, cyklotrasy, zimné športy, výlety a množstvo prírodných a kultúrnych atrakcií. Červený Kláštor a Pieniny patria medzi najväčšie lákadlá Zamaguria. Neďaleko sa nachádza aj rieka Dunajec a možnosti splavu či výletov v Pieninskom národnom parku. Výhodou lokality je aj blízkosť Poľska a množstvo turistických možností na oboch stranách hranice. Kežmarok je vzdialený približne 25 km, Spišská Stará Ves približne 13 km a Poprad približne 30 km.

V samotnom Reľove sa nachádza aj obchod s potravinami, takže základné nákupy máte priamo v obci.

CENA: 399 999 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri a poradenstvo počas celého procesu kúpy.

Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.

MAKLÉRKA: Dominika Neupauerová, ☎ +421 901 709 791 ✉ neupauerova@bosen.sk

Príďte sa presvedčiť osobne. Niektoré nehnuteľnosti sa dajú opísať slovami, no atmosféru tohto miesta treba jednoducho zažiť.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Neupauerová***
Telefón : ***+421 901 709 791***
E-mail: ***neupauerova@bosen.sk***

