



BOSEN | Na prenájom skladový priestor 225 m²



650 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Badín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Podnájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	225 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	175 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	230 V:	
Celková plocha:	225 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Počet vonkajších	2	380 V:	
parkovacích miest:		Kanalizácia - na pozemku -	áno
Orientácia:	Juhozápad	kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na dlhodobý prenájom multifunkčný a variabilný skladovo-komerčný priestor v strategickej lokalite obce Badín, okres Banská Bystrica. Tento objekt je vďaka rýchlemu napojeniu na rýchlostnú cestu R1 ideálnym logistickým či prevádzkovým uzlom pre Vaše podnikanie. K dispozícii je okamžite.

DISPOZÍCIA A VÝMERY:

Hlavná hala: 140 m² (svetlá výška 4 m, odolná betónová podlaha, sedlová plechová strecha)

Skladové priestory: 2x samostatný sklad s výmerou 30 m² a 35 m²

Parkovanie: 2x vyhradené vonkajšie parkovacie miesto pre dodávky / autá klientov (v cene nájmu)

TECHNICKÉ PARAMETRE A SIETE:

Prístup: Priamy vjazd z obecnej asfaltovej cesty, bezproblémová logistika pre dodávky a nákladné vozidlá do 7,5 tony.

Elektrina: Nadštandardný 50 A istič s napätím 230V aj 400V (motorový prúd). Vlastný elektromer pre presné meranie spotreby.

Voda a kanalizácia: Vlastné sociálne zázemie (WC/menšia kúpeľňa) situované priamo v hale.

Vykurovanie: Hlavná hala je temperovaná lokálnym kotlom na pevné palivo (drevo si zabezpečuje nájomca sám).

VYUŽITIE:

Priestor je mimoriadne vhodný pre čisté skladovanie, distribúciu, e-shop s objemnejším tovarom, alebo ako technické zázemie pre stavebnú či montážnu firmu, autoservis. Výkonný istič umožňuje zapojenie energeticky náročnejších strojov, baliacich liniek či nabíjanie manipulačnej techniky.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

Nájomné: 650 € / mesiac (vrátane 2x parkovacieho státia)

Energie: Elektrina podľa reálnej spotreby (vlastný elektromer) + voda formou nízkeho fixného paušálu

Depozit: Vratná zábezpeka vo výške 2-mesačného nájomného + provízia RK.

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).

Realitná kancelária Bosen Group je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvádzaná cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

