

BOSEN | Na prenájom skladový priestor 225 m²



650 €/mesiac

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Badín*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Podnájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*225 m^2*
Skladová plocha:	*175 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*225 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP *Vám ponúka na dlhodobý prenájom multifunkčný a variabilný skladovo-komerčný priestor v strategickej lokalite obce Badín, okres Banská Bystrica. Tento objekt je vďaka rýchlemu napojeniu na rýchlostnú cestu R1 ideálnym logistickým či prevádzkovým uzlom pre Vaše podnikanie. K dispozícii je okamžite.*

DISPOZÍCIA A VÝMERY:

Hlavná hala: 140 m² (svetlá výška 4 m, odolná betónová podlaha, sedlová plechová strecha)

Skladové priestory: 2x samostatný sklad s výmerou 30 m² a 35 m²

Parkovanie: 2x vyhradené vonkajšie parkovacie miesto pre dodávky / autá klientov (v cene nájmu)

TECHNICKÉ PARAMETRE A SIETE:

Prístup: Priamy vjazd z obecnej asfaltovej cesty, bezproblémová logistika pre dodávky a nákladné vozidlá do 7,5 tony.

Elektrina: Nadštandardný 50 A istič s napätím 230V aj 400V (motorový prúd). Vlastný elektromer pre presné meranie spotreby.

Voda a kanalizácia: Vlastné sociálne zázemie (WC/menšia kúpelňa) situované priamo v hale.

Vykurovanie: Hlavná hala je temperovaná lokálnym kotlom na pevné palivo (drevo si zabezpečuje nájomca sám).

VYUŽITIE:
Priestor je mimoriadne vhodný pre čisté skladovanie, distribúciu, e-shop s objemnejším tovarom, alebo ako technické zázemie pre stavebnú či montážnu firmu, autoservis. Výkonný istič umožňuje zapojenie energeticky náročnejších strojov, baliacich liniek či nabíjanie manipulačnej techniky.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

Nájomné: 650 € / mesiac (vrátane 2x parkovacieho státia)

Energie: Elektrina podľa reálnej spotreby (vlastný elektromer) + voda formou nízkeho fixného paušálu

Depozit: Vratná zábezpeka vo výške 2-mesačného nájomného + provízia RK.

Realitný maklér: *Róbert Kapuscinský, Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis pošas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Kapuscinský***
Telefón : ***+421 919 230 546***
E-mail: ***kapuscinsky@bosen.sk***