



BOSEN | Zariadený 2 izbový byt s loggiou a parkovacím státim, Dunajská Lužná



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Studená
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	9.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	parkovacích miest:	
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Severovýchod
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN Group** Vám ponúka na prenájom štýlový, kompletne zariadený 2-izbový byt s loggiou a vyhradeným parkovacím státim v obľúbenej a tichej lokalite Dunajskej Lužnej na Studenej ulici. Byt sa nachádza v novostavbe s výťahom, disponuje výborným rozložením priestoru a je pripravený na okamžité užívanie.

BYT:

2-izbový byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží moderného bytového domu s výťahom. Celková úžitková plocha bytu je 50 m² + priestranná loggia. Interiér je navrhnutý v nadčasových zemitých odtieňoch - harmonická symfónia jemných hnedých a sivých tónov s hrejivým drevodekorom vytvára

dokonalú atmosféru domova a pociť vizuálneho pokoja.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Vstupná chodba: priestranné nástenné zrkadlo, dostatok miesta na odkladanie vecí.

Obývacia izba: pohodlná rohová sedacia súprava, sklenený konferenčný stolík, TV skrinka, veľkoplošný TV a štýlový lamelový obklad. Z obývačky je priamy výstup na loggiu.

Kuchyňa s jedálenskou časťou: kuchynská linka na mieru s podsvietením a čiernym obkladom, kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu). Jedálenský stôl so 4 stoličkami.

Spálňa: manželská posteľ s kvalitnými matracmi, vstavaná šatníková skriňa po celej dĺžke steny, nočné stolíky.

Kúpeľňa s WC: vaňa, umývadlo s dizajnovou skrinkou a podsvieteným zrkadlom, závesné WC, automatická práčka.

Loggia: zastrešená, vybavená vonkajšími žalúziami, sieťkou proti hmyzu a ratanovým sedením na relax.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha vlastné vyhradené parkovacie státie priamo pred bytovým domom, ktoré je už zahrnuté v cene.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v oblúbenej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Priamo na prízemí objektu sa nachádza komerčná zóna s prevádzkami (napr. lekáreň, služby). V pešej dostupnosti sú reštaurácie, kaviarne, školy a škôlky. Milovníci prírody a športu ocenia blízkosť vyhladávaných jazier Košariská. Rýchle napojenie na R7/D4 zabezpečuje dostupnosť do Bratislavy do 10 minút, v blízkosti sa nachádza aj vlaková zastávka.

CENA: 650 € / mesiac nájomné (pre 1 osobu), vrátane parkovacieho státia
150 € / mesiac energie

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné na prvý mesiac, depozit vo výške jedného mesačného nájmu a provízia pre RK.

MAKLÉR: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

