



Bosen | Útulný a kompletne zariadený 1-izbový byt s terasou v projekte Arboria - Trnava



460 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Novomestská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	30.79 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	30.79 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	30.79 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	56.6 m ²
Počet izieb:	1	Terasa plocha:	25.81 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom príjemný 1-izbový byt s praktickou dispozíciou a vlastnou terasou, situovaný v modernom rezidenčnom projekte Arboria na Novomestskej ulici v Trnave.

BYT: Byt má rozlohu 30,79 m² a terasa 25,81 m². Orientovaný je do tichého a zeleného vnútrobloku, čo zabezpečuje pokoj a súkromie. Byt je plne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie, ideálny pre jednotlivca.

DISPOZÍCIA: Dispozične pozostáva z predsiene, kúpeľne so sprchovým kútom a WC a jednej

priestrannej izby, ktorá je prakticky rozdelená na obývaciu, jedálenskú a spaciú časť. Z tejto izby je výstup na priestrannú terasu.

VYBAVENIE: Byt disponuje plne vybavenou kuchyňou so vstavanou rúrou, varnou doskou, digestorom a chladničkou. Jedálenský kút je zariadený dreveným stolom so štyrmi stoličkami. Obývacia časť obsahuje pohodlnú sedačku, spálňa nočný stolík a manželskú posteľ. Kúpeľňa je vybavená umývadlom, toaletou, priestranným sprchovým kútom a práčkou. Terasa ponúka príjemný výhľad do zeleného a tichého vnútrobloku.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno garážové státie v suteréne bytového domu.

CENA: 460 € / mesiac (nájom) + 120 € / mesiac (energie) + 50 € / mesiac garážové státie = Spolu 630 €/mesiac + depozit 630€

LOKALITA: Projekt Arboria patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Trnave, ktoré spájajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu. Do centra sa dostanete na bicykli približne za 6 minút, autom ste na diaľnici D1 alebo R1 do 10 minút. V okolí nájdete OC Galéria Tesco, detské ihriská, cyklotrasy a množstvo zelene. Arboria ponúka príjemné prostredie s aktívnou komunitou, bezpečím a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

