



BOSEN | Moderný 4 izbový rodinný dom Kostolište

1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	195 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	195 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	79 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom moderný 4 izbový radový rodinný dom na ulici Martina Benku v obci Kostolište pri Malackách.

RODINNÝ DOM: Je ideálny pre pár alebo rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie v tichom prostredí, spája modernú architektúru, praktické dispozičné riešenie a úsporné technológie. Dom s dvomi nadzemnými podlažiami má úžitkovú plochu 119 m² vrátane zimnej záhrady, 87 m² záhrady. Rodinný dom má extenzívnu zelenú strechu, je vybavený rekuperáciou a je napojený na tieto inžinierske siete: elektrika, voda, plyn, kanalizácia, optika.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Na prízemí sa nachádza vstupná časť, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, toaleta s technickou miestnosťou, pracovňa, schodisko a výstup na zimnú záhradu.

Na poschodí sa nachádza chodba, z ktorej je vstup do 3 samostatných izieb a do kúpeľne s vaňou, s toaletou.

ZARIADENIE INTERIÉRU: rodinný dom sa prenája čiastočne zariadený vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, jedálenským stolom so stoličkami, vstavaných skríň v predsieni bytu a v spálni. V jednej z izieb sa nachádza poschodová posteľ s pracovným stolom. Kuchyňa je vybavená plynovou varnou doskou, teplovzdušnou elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu značky Bosch a chladničkou s mrazákom. Dom má základný filter na nečistoty, centrálny vysávač Husky, vnútorné rolety, sieťky proti hmyzu na oknách a dverách, vonkajšie elektrické žalúzie. V zimnej záhrade sú krbové kachle. Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním.

ZARIADENIE EXTERIÉRU: Záhrada má automatickú závlahu, je upravená zeleňou, kde je vysadený vinič a kríky s bobuľovým ovocím. Na pozemku sa nachádza záhradný domček. Vchod na záhradu je možný aj zvonku, cez vstupnú bránku.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 195 m².

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie státa pre 2 autá priamo pred rodinným domom

BENEFITY: - nízke náklady

- ECO bývanie (zelená strecha, filter na nečistoty)
- zimná záhrada s krbom
- úžitková záhrada
- kludná lokalita

- vlastné parkovanie pre 2 autá

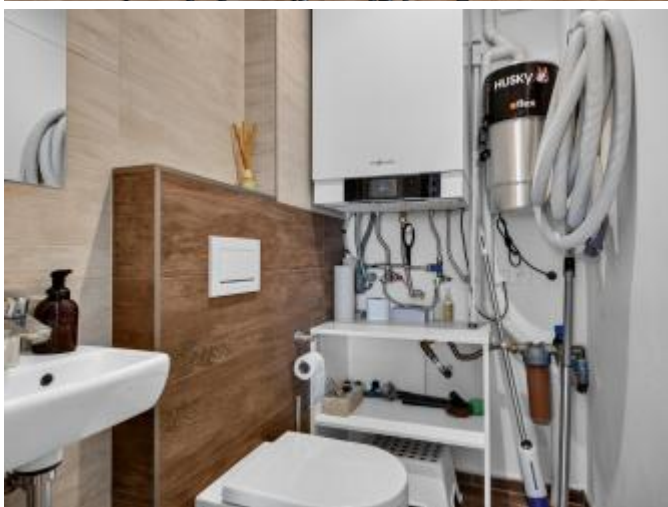
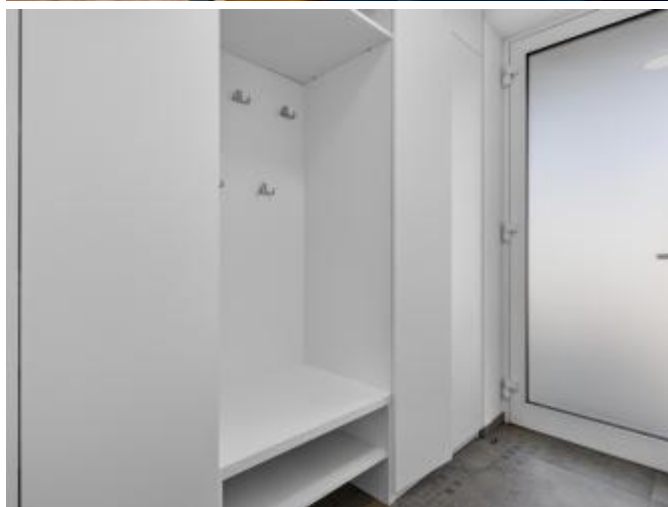
LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite novovybudovanej časti obce Kostolište. Len 3 km od centra okresného mesta Malacky a 40 km od hlavného mesta Bratislava. Obec Kostolište disponuje základnou občianskou vybavenosťou- materská škola, potraviny, reštaurácie, detské ihrisko, obecný úrad,

CENA NÁJMU: 1.300 EUR/mesiac vrátane energií + depozit 1.300 EUR + provízia 1.300 EUR

RODINNÝ DOM JE OKAMŽITE K DISPOZÍCII, maximálne 2 dospelé osoby a 2 deti, akceptácia malého domáceho zvieratka.

Realitný maklér: Mgr. Alexandra Prévaj, +421 915 177 288, prevaj@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Alexandra Prévaj
+421 915 177 288
prevaj@bosen.sk

