



BOSEN | Klimatizovaný 2 izbový byt s garážovým parkovacím miestom, Budatínska 57m²



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	53.67 m ²	Celková plocha:	56.59 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.92 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	Východ
Rok kolaudácie:	2014	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka moderný 2 izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte SOLAR na Budatínskej ulici v Petržalke.

BYT: Celková plocha bytu a príslušenstva je 56,59 m² z čoho je pivnica 3 m² a loggia 2,92 m². Nachádza sa na 4./11. poschodí s dvomi výťahmi. Byt ponúka moderné bývanie s kompletným zariadením, klimatizáciou, murovanou pivnicou a možnosťou prenajatia vnútorného parkovacieho státia.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka veľmi praktické dispozičné riešenie. Zo vstupnej chodby sa dostanete do

kúpeľne spojenej s WC, ďalej do samostatnej spálne a do priestrannej dennej časti, ktorú tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou. Z obývacej izby je vstup na loggiu, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo príjemné posedenie počas letných večerov.

ZARIADENIE: Byt sa prenájima kompletne zariadený : vstavaný nábytok v chodbe vrátane priestoru na sedenie, vešiakové steny, skriň a botníka, vstavaná skriňa v spálni po celej dĺžke steny, sedacia súprava, TV stolík, jedálenský stôl so stoličkami, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická varná doska, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a teplovzdušná elektrická rúra chladnička), klimatizácia.

PARKOVANIE: K bytu je možné prenajať vnútorné parkovacie miesto v objekte za **70€/mesiac**

CENA za BYT: 700 €/mesiac + 200 € energie (pre dve osoby) + vratný depozit 900€ + provízia RK 900€

CENA za PARKING: 50 €/mesiac + 20 € energie + vratný depozit 70€

CENA za PIVNICU: 30 €/mesiac

Voľný od 01.10.2026

LOKALITA: Projekt SOLAR na Budatínskej ulici patrí medzi obľúbené adresy v Petržalke. Spája výbornú občiansku vybavenosť s množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Samotný projekt bol skolaudovaný v roku 2014 a ponúka moderné bývanie s obchodnými prevádzkami priamo v parteri budovy.

Priamo v bytovom dome nájdete potraviny Malina a Packeta boxy. Len pár krokov od domu sa nachádza zastávka MHD s pravidelnými spojmi do centra mesta aj ostatných častí Bratislavy.

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti: supermarkety Lidl, Billa, Tesco, množstvo reštaurácií, kaviarní, lekární, zdravotné strediská aj banky.

Výborné je aj dopravné napojenie. Autom sa pohodlne dostanete do centra Bratislavy približne za 10 minút, rovnako rýchlo sa napojíte na diaľničný obchvat D1, D2 aj R7, čo oceníte pri každodennom dochádzaní za prácou.

Milovníci športu a aktívneho oddychu si prídu na svoje. Len niekoľko minút od domu sa rozprestiera jazero Veľký Draždiak, lesopark Zrkadlový háj, obľúbené cyklotrasy napojené na petržalskú hrádzu, bežecké trasy, workoutové ihriská aj športoviská. Lokalita ponúka ideálne podmienky na bicyklovanie, korčuľovanie, beh, paddleboarding, letné kúpanie či pokojné prechádzky v prírode.

Pre viac informácií ma kontaktujte:

Mgr. art. Nora Kolimárová, RSc.

☎ 0902 327 970

✉ kolimarova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

- **Mgr.art. Nora Žalúdeková RSc.**
+421 902 327 970
zaludekova@bosen.sk

