



BOSEN | Nadštandardný 3 izbový byt, Gorkého - Palác Motešických



3 400 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	firemné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	222.55 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	222.55 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	222.55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	222.55 m ²
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Juh, Juhozápad, Juhovýchod

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 3 - izbový veľkometrážny byt na najlepšej adrese v centre mesta v kompletne moderne zrekonštruovanom Paláci Motešických. Vhodný je pre najnáročnejšiu klientelu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=cWLpqSNYq6d>

BYT: Byt má výmeru 222.55 m² a nachádza sa na 4. poschodí paláca s výťahom na Gorkého ulici, m.č. Staré Mesto.

DISPOZÍCIA:

Vstup do paláca vedie z Gorkého ulice cez recepciu (24/7) a nádhernú záhradu. Byt pozostáva zo

vstupnej haly, obývacej izby, dvoch izieb, kuchyne, dvoch kúpeľní, troch toaliet a technickej miestnosti.

ZARIADENIE:

Byt sa prenajíma aktuálne nezariadený - možnosť dohody.

LOKALITA:

Historické centrum - srdce Bratislavy. Moderne zrekonštruovaný palác, ktorý v roku 1840 dala postaviť barónska rodina Motešických je situovaný v jednej z najlukratívnejších častí centra Bratislavy. Najvyhľadávanejšia časť mesta vďaka vynikajúcej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Nespočetné množstvo kaviarní, či kvalitných reštaurácií. Zastávky mestskej hromadnej dopravy, obchody a služby všetkého druhu. Nákupné centrum EUROVEA, nábrežie Dunaja, Slovenské národné divadlo či Slovenská filharmónia v pešej dostupnosti. Vo vnútrobloku sa nachádza spoločná záhrada plná zelene.

PARKING:

K bytu je možnosť si prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 200€ + DPH / mesiac.

CENA:

3 400€ / mesiac nájom, 400€ + DPH / mesiac energie, 200€ + DPH / mesiac garážové státie, 100€ + DPH / mesiac sklad.

Byt je voľný ihneď.

Realitný maklér: Ing. arch. Nina Pisárová

+421 911 955 063

pisarova@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. arch. Nina Pisárová

+421 911955063

pisarova@bosen.sk

