



BOSEN | 2-izbový byt na Nitovej – bývanie aj investícia



289 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nižová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na predaj krásny 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Nivy s úplne novou kúpeľňou. Možnosť nasťahovania ihneď. Ideálna investičná príležitosť na prenájom alebo na Airbnb, keďže lokalita je dokonalá na všetky zážitky, ktoré Bratislava ponúka – kúsok do centra, ale aj na všetky akcie na futbalovom štadióne. Je to jeden z málo vchodov ktorý má vlastný výťah.

BYT: Byt má celkovú rozlohu 57 m². Prešiel kompletnou rekonštrukciou (kúpeľňa je úplne nová) pred niekoľkými rokmi, čo je vidieť aj na fotografiách. Byt navrhoval bytový dizajnér a nábytok je vyrobený na mieru, čo mu dáva veľmi útulný a výnimočný dojem. Byt sa nachádza na 4. poschodí. K bytu prislúcha aj pivničná kobka (5m²).

LOKALITA: Byt sa nachádza na ulici Nižová, kde vždy ľahko zaparkujete. Máte len na skok viacero výborných reštaurácií, plus 5 minút od najväčšieho obchodného centra v Bratislave. Táto adresa je

veľmi blízko downtownu Bratislavy, takže prakticky v srdci mesta ste do pár minút.

CENA: 289.000€

MAKLÉR: Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

