

BOSEN | Moderný 3 izbový zariadený byt v novostavbe - Dúbravka



339 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Pri Hrubej Lúke*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2016*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Úžitková plocha:	*72.04 m^2*	*Poschodie:*	*5*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*75.44 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Plocha balkóna:*	*3.39 m^2*
Typ budovy:	*skelet*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*2.6 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderne zariadený a klimatizovaný 3-izbový byt na 5. poschodí s balkónom v obľúbenom projekte v Dúbravke na ulici Pri Hrubej Lúke.

https://my.matterport.com/show/?m=u6L3FaJ21J1

BYT: Byt sa nachádza na 5. poschodí novostavby a ponúka úžitkovú plochu 72,04 m² doplnenú o balkón s výmerou 3,39 m². Ide o kompletne zariadený byt, ktorý je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. Interiér je ladený do moderných farieb, ktoré vytvárajú veľmi príjemnú atmosféru. Veľkými benefitmi sú, že byt sa nachádza na poslednom poschodí, je rožný a posledný na poschodí. Byt má veľmi praktické dispozičné riešenie s dostatkom úložného prietoru. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 3,39m2.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu sa nachádza chodba s praktickou dlažbou nenáročnou na údržbu. Na ľavej strane sa nachádza detská/hosťivská izba o výmere 13,5m2. Z chodby sa ďalej prechádza do spálne s manželskou posteľou a vstavanými skriňami a komodou o výmere 15,2 m2. Nasleduje samostatná toaleta a kupelňa vybavená vaňou, umývadlom a práčkou. Veľkou výhodou kúplne je okno na vetranie Dennú časť tvorí obývacia izba o výmere 23,9m2, prepojená s kuchyňou, z ktorej je výstup na balkón.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a moderný dizajn. Kuchynská linka je vyhotovená na mieru a vybavená vstavanými spotrebičmi, pričom ponúka dostatok úložného priestoru. Súčasťou vybavenia je aj pohodlná sedačka, klimatizácia a zariadenie jednotlivých izieb vrátane vstavaných skríň, čo zabezpečuje komfortné bývanie. Byt sa predáva bez akvária.

LOKALITA: Byt nachádzajúci sa ulici Pri Hrubej Lúke sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, ktorá patrí medzi najzelenšie a najobľúbenejšie lokality na bývanie v rámci hlavného mesta. Samotný projekt je koncipovaný ako moderné komunitné bývanie s dôrazom na kvalitný verejný priestor, zeleň a susedské vzťahy. Veľkým benefitom je upravený vnútroblok s oddychovými zónami a vytvárať príjemné medzisusdkské vzťahy. Ide o priestor ktorý predstavuje súkromný priestor určený výhradne pre obyvateľov projektu, a vytvára tak príjemné prostredie pre trávenie voľného času. Dúbravka ako mestská časť ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádzajú sa tu školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská aj množstvo služieb. Lokalita je zároveň ideálna pre milovníkov prírody, keďže v blízkosti sa nachádzajú lesy Malých Karpát, ktoré poskytujú široké možnosti na šport, prechádzky či cyklistiku. Ihneď vedľa projektu sa nachádza obchodné centrum Dúbrava a 3 minúty pešo je električková a autobusová zástavka. Ide aj o veľmi bezbečnú a kľudnú lokalitu, keďže kúsok od projektu sa nachádza mestská aj štátna policajná stanica.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť aj vnútorné parkovacie státie v cene 19 900 €.

CENA: 339 900 €

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
gonos@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom skupiny Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bartolomej Gonos***
Telefón : ***+421 917 203 738***
E-mail: ***gonos@bosen.sk***