



BOSEN | 2i byt s loggiou v Starom meste

257 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Murgašova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	45.65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	62.55 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	5.9 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2.13 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1996	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s loggiou nachádzajúci sa v Bratislave v Starom meste, na ulici Murgašova. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry, aj ako investícia na prenájom.

BYT: Celková rozloha bytu predstavuje 62,55 m². Úžitková plocha bytu je 45,65 m², k bytu prislúcha loggia o výmere 5,9 m² s výstupom z obývacej izby a pivničná kobka o výmere 2,13 m². Byt sa

nachádza na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome. Náklady na byt 221 eur (elektrina, správa, fond opráv).

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo zádveria, z ktorého je napravo situovaná kuchyňa, z ktorej sa plynulo prechádza do obývacej izby s výstupom na loggiu. Na pravej strane sa nachádza kúpeľňa a izba. Pozrite si našu 3D virtuálnu prehliadku.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Ulici Murgašova s výbornou dostupnosťou do centra a občianskou vybavenosťou. Zastávka MHD je vzdialená cca 3 minút pešo a železničná stanica do 7 minút pešo.

CENA: 257.900 EUR

Mgr. Michaela Bartóková, bartokova@bosen.sk, +421 911 567 911

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN GROUP**. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Michaela Bartóková

Telefón :

+421 911 567 911

E-mail:

bartokova@bosen.sk

