



BOSEN | 3 izbový byt vo výbornej lokalite, Tomášikova

356 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	11 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	81 m ²	Orientácia:	Západ
Zastavaná plocha:	81 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	kanalizácia:	
Poschodie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	81 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom na ulici Tomášikova v obľúbenej rezidenčnej lokalite Bratislavského Ružinova – Trávniky. Byt je vhodný pre rodiny, páry aj ako zaujímavá investícia na prenájom vďaka výbornej dostupnosti a silnému dopytu po bývaní v tejto časti mesta.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=B2wopeDmHuC>

BYT: Celková plocha bytu predstavuje 70 m², k bytu prislúcha balkón s výmerou 11 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Byt bol dlhodobo neobývaný, čo sa mierne odzrkadľuje na staršom dizajne interiéru, no napriek tomu je vo výbornom stave – bez akýchkoľvek známok bežného opotrebovania. Podlahy, nábytok aj kúpeľňa pôsobia takmer ako nové, bez škrabancov či iných stôp používania. Vďaka tomu je byt ideálnou voľbou pre kohokoľvek, kto hľadá nehnuteľnosť pripravenú na okamžité nasťahovanie.

BYTOVÝ DOM: Je staršia novostavba nachádzajúca sa vo vyhľadávanej lokalite Ružinova. Dom je kvalitne zabezpečený a pravidelne udržiavaný, o čom svedčí aj jeho celková čistota a upravenosť. Pri výstavbe boli použité kvalitnejšie materiály, čo je badateľné aj na peknom obklade okolo výťahu.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu nie je problém – vďaka zavedenej parkovacej politike tu vodič v ktoromkoľvek čase nájde voľné miesto pre svoje vozidlo.

LOKALITA: Byt sa nachádza na ulici Tomášikova v Ružinove, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou – v bezprostrednom okolí nájdete obchody, služby, kaviarne aj Dom kultúry Ružinov. Dostupnosť MHD je na výbornej úrovni, priamo v okolí premávajú linky 66, 75, 96 aj nočná linka N74. Lokalita je obľúbená vďaka rýchlemu spojeniu do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat, čo z nej robí ideálnu voľbu pre každodenné dochádzanie.

CENA: 356.000€

MAKLÉR: Tomáš Ondriska
ondriska@bosen.sk
+421 918 737 430

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Ondriska

+421 918 737 430

ondriska@bosen.sk

