



BOSEN | 2,5 izbový byt s jedinečnou atmosférou a veľkou terasou



890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	86 m ²
Priechodná izba:	áno	Terasa plocha:	11 m ²
Úžitková plocha:	86 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	86 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom 2,5 izbový byt s veľkou terasou a parkovacím miestom na ulici Dona Sandtnera v Pezinku.

BYT: Byt má výmeru 86m² a terasa 11,40m², ktorá je prístupná z obývacej izby a taktiež zo spálne. Terasa je prestrešená, odtienená s novou gresovou dlažbou a vybavená pohodlným záhradným

nábytkom. K bytu prislúcha aj 1 súkromné vonkajšie parkovacie miesto. Byt sa nachádza na 4-tom poschodí s krásnym výhľadom na zeleň. Pod terasou je počuť šum potoka, ktorý dodáva bytu jedinečnú atmosféru. Bytový dom disponuje výťahom.

DISPOZÍCIA: Byt sa skladá z predsieni, obývacej izby spojenej s kuchyňou, ďalej pracovne, kúpeľne s WC, komory, terasy a spálne. V kúpeľni sa nachádza vaňa a WC, bidet a umývadlo so skrinkou. Kuchynská linka je atypická zostava so samostatným ostrovčekom, so zabudovanými spotrebičmi - elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, voľne stojacou chladničkou, vstavaná umývačka riadu, so vstavaným drezom a digestorom. V predsieni a v spálni sa nachádza vstavaná skriňa. V obývacej izbe je klimatizácia. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné.

VÝHODY:

- Klimatizácia
- Krásne presvetlený byt aj počas zimných dní
- Veľký otvorený spoločný priestor
- Veľa úložného priestoru
- Veľká kúpeľňa s dvojumývadlom, vaňou, wc, bidetom, práčkou a novým nábytkom
- Veľká terasa
- Oddeliteľná pol izba /slúži ako pracovňa, hostovská, detská izba/
- Dodatočne odhlučnená spálňa od susedného bytu pre vyššie pohodlie
- Náklady pod kontrolou /vlastný kondenzačný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej vody/
- Exteriérové rolety na západnej strane
- Interiérové žalúzie
- Premietacie plátno v obývačke na príjemné filmové večery
- Optický internet
- Nové moderné nastaviteľné svietidlá pre dotvorenie príjemnej atmosféry
- Súkromné parkovacie miesto pred vchodom
- Bezpečná lokalita
- Domáce zvieratá povolené po dohode

BYT BUDE VOĽNÝ OD 01.12.2026.

PARKOVANIE : Súkromné parkovacie miesto priamo pred vchodom

BONUS NAVIAC: Možnosť prednostného prenájmu podzemnej garáže.

LOKALITA: Jedinečná atmosféra bytu vďaka krásnym výhľadom a šumu potoka pod terasou. Veľmi dobrá občianska vybavenosť v pešej dostupnosti / chutná rodinná reštaurácia, supermarket,

pekáraň, nové detské ihriská, lekáreň, letné kúpalisko, autobusová zastávka,.../ Lokalita poskytuje veľa priestoru na outdoorové aktivity - cyklotrasa pod terasou, bezprostredná príroda na oddych a voľný čas. Stabilizovaná lokalita - príjemní, zodpovední a tichí susedia.

CENA : 760 €/mesiac nájom byt + 130 €/mesiac energie + vratný depozit vo výške 760 € + provízia pre RK vo výške 760 €

MAKLÉR: Martina Hanzlíková RSc.

+421 903 294 809

hanzlikova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Hanzlíková, RSc.

+421 903 294 809

hanzlikova@bosen.sk

