



BOSEN | Viacúčelová budova v centre Fil'akova, 117m²

114 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Fil'akovo
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	119 m ²	Celková plocha:	119 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BOSEN Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj viacúčelovú budovu vo Fil'akove, ktorá ponúka široké možnosti využitia podľa vašich predstáv a potrieb. Nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú napríklad spojenie bývania a podnikania na jednom mieste. Budovu môžete využiť napríklad ako predajňu, kancelárske priestory, salón krásy, prevádzku služieb ale aj na bývanie na jednej strane a podnikanie na druhej.

NEHNUTEĽNOST: Ponúka celkovú výmeru 117 m², ktorá je rozdelená na dve samostatné časti.

Pravá strana - 64 m²

Táto časť je kompletne zrekonštruovaná a pripravená na okamžité užívanie. Rekonštrukcia zahŕňa novú elektroinštaláciu, nové dvere a okná, zrekonštruovanú kúpeľňu s toaletou, novú podlahu, nové stierky, osvetlenie.

Dispozične pozostáva z predsiene, chodby, jednej izby, obývacej izby spojenej s kuchyňou a kúpeľne s toaletou.

Ľavá strana - 53 m²

Táto časť je prispôsobená na podnikateľské účely a je v pôvodnejšom stave. K dispozícii sú však

plastové okná, klimatizácia a plastové dvere. Priestor pozostáva z čakárne, jednej veľkej miestnosti a kúpeľne s toaletou. Vďaka dispozícii je vhodný napríklad na kanceláriu, služby, ambulanciu či iný typ podnikania, súčasne sa využíva ako Veterinárna ambulancia.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie priamo pred budovou.

IS: Mestský vodovod, Kanalizácia, Električka so silnejším prúdom.

Vykurovanie je možné elektrické s možnosťou pripojenia na plyn.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite priamo v centre mesta Filákov. Námestie je vzdialené len pár minút chôdze. Vďaka centrálnej polohe a rozdeleniu priestoru je nehnuteľnosť vhodná na kombináciu bývania a podnikania, prípadne aj ako investičná príležitosť.

VÝHODY:

- Lokalita priame centrum umožňuje veľmi dobrú dostupnosť.
- Rekonštrukcia
- Parkovanie priamo pred budovou
- Široké možnosti využitia

CENA: 114500

Realitný maklér: **Vojtech Bari,** Tel: +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

