



LOYALTERS | Svetlý 1 izbový byt s loggiou, nájom - Petržalka



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lachova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	11
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Svetlý 1-izbový byt s loggiou a nerušeným výhľadom - ideálny štart pre jednotlivca či pár!** ☐

Hľadáte prenájom, kde sa dá nasťahovať s kufrom a hneď bývať? ☐ Realitná kancelária LOYALTERS by Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt s loggiou na Lachovej ulici v

Petržalke – v pokojnej vnútroblokovej polohe obklopenej zeleňou. ☐

Byt je vďaka svojej dispozícii a vybaveniu perfektný pre jednotlivca alebo pár – všetko podstatné je už v byte, vrátane novej postele a sedačky. ☐

[3D prehliadka](https://app.cloudpano.com/tours/K9JETA-N2) <https://app.cloudpano.com/tours/K9JETA-N2>

☐ **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

☐ Celková výmera: 35 m² (z toho loggia 5 m²)

☐ Dispozícia: obytná izba s výstupom na loggiu, predsieň s kuchynskou linkou, kúpeľňa s vaňou a práčkou, samostatné WC

☐ Poschodie: 11. poschodie z 12-tich, v zateplenom panelovom bytovom dome ☐ (osobný aj nákladný výťah)

☐ Orientácia: východ

☐ Lokalita: Bratislava – Petržalka, Lachova ulica

☐ Dostupnosť: voľný ihneď

☐ **STAV A VYBAVENIE BYTU**

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou a je udržiavaný, čistý a pripravený na okamžité nasťahovanie:

Predsieň s kuchynskou linkou: kompletná linka s indukčnou varnou doskou, digestorom, chladničkou a LED osvetlením, plus úložné priestory hneď pri vstupe. Linka je približne dvojročná.

Obytná izba: priestor na spanie aj sedenie – nová posteľ, nová sedačka, jedálenský stôl so stoličkami, skriňa, televízor a úložné priestory. Laminátová podlaha, plastové okná.

Kúpeľňa a WC: kúpeľňa s vaňou a práčkou, samostatné WC so vstavanými skrinkami pre vyšší komfort.

Loggia: výstup priamo z obytnej izby, s nerušeným výhľadom na zeleň a okolitú zástavbu. Ráno tu máte slnko. *

☐ **LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: všetko peši**

Bežné nákupy vybavíte v predajniach na Námestí hraničiarov, orientačne okolo 300 metrov od domu.

☐

V okolí sú detské ihriská a promenáda popri Chorvátskom ramene (cca 800 m) – ideálna na prechádzky, beh aj bicykel. K jazeru Veľký Draždiak s okružnou trasou sú to približne 2 kilometre. ☐♀

Zastávka MHD Lachova je konečnou autobusových liniek 88 (cez Petržalku okolo Ekonomickej univerzity a Mosta Apollo k Mostu SNP) a 68 (na Trnavské mýto). ☐

☐ **PODMIENKY PRENÁJMU A CENA:**

Byt sa prenájima kompletne zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách.

☐ Mesačné nájomné: 500 € + 150 € energie a služby pri obsadenosti 1 – 2 osoby (spolu 650 € mesačne)

☐ V cene je zahrnutý aj internet

☐ Vratná kaucia (depozit): 650 € – vo výške 1-mesačného nájmu vrátane energií

☐ Rezervačný poplatok: 650 € – vo výške 1-mesačného nájmu vrátane energií

☐ Nájomná zmluva na 1 rok s možnosťou predĺženia

☐ Byt je vhodný pre nefajčiarov, bez domácich zvierat

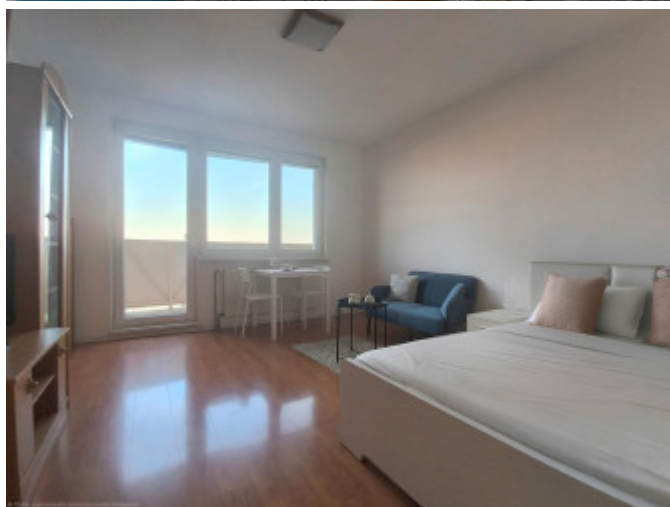
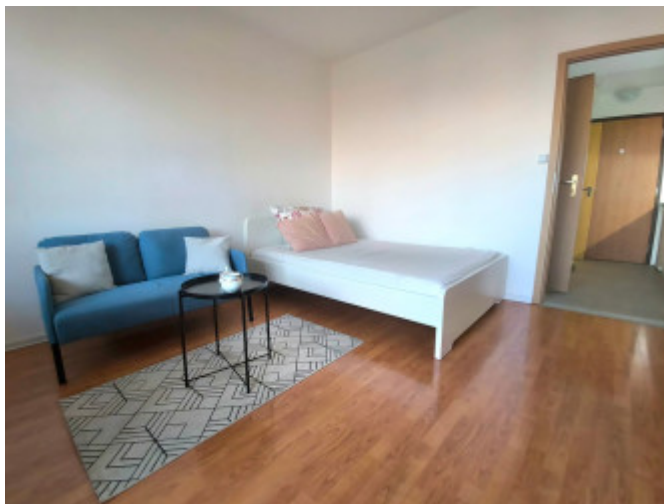
☐ Majiteľ má záujem prejsť byt **slovenskému nájomcovi**

☐ **Zaujal Vás tento byt? Ozvite sa a dohodneme obhliadku.**

☐ Kontakt: Ing. Zuzana Janotová

☐ Telefónne číslo: 0951 082 404

✉ Email: zuzana.janotova@loyalters.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Janotová

+421 951 082 404

zuzana.janotova@loyalters.sk

