



BOSEN | Konventná – 68 m² moderného bývania v srdci Starého Mesta, Ul. Konventná, Bratislava

460 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Konvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	68 m ²
Garáž:	áno	Počet garáží:	1
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Konventná je adresa pre tých, ktorí chcú mať Bratislavu na dosah bez toho, aby sa vzdali komfortu moderného bývania.

Bosen Group Vám na tejto výnimočnej adrese ponúka na predaj 2 izbový byt s výmerou 68 m², ktorý zaujme svetlým, premyslene riešeným interiérom v novostavbe priamo v Starom Meste. Veľkoformátové presklenia prinášajú do bytu dostatok denného svetla, presklená zimná záhrada rozširuje jeho využitie o príjemný pracovný priestor a výhľad na Bratislavský hrad dotvára atmosféru bývania v centre mesta.

BYT: Celková výmera bytu je 68 m². Nachádza sa na 4. poschodí zo 6 v novostavbe polyfunkčného objektu na Konventnej ulici. Byt je príjemne presvetlený a jeho interiérom je riešený v modernom, nadčasovom štýle s dôrazom na funkčnosť a dostatok úložného priestoru.

DISPOZÍCIA: Dispozíciu tvorí vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatná spálňa, šatník a presklená zimná záhrada, ktorá je v súčasnosti využívaná ako pracovňa. Otvorená denná časť v kombinácii s veľkoformátovým presklením pôsobí vzdušne a ponúka príjemný priestor na každodenné bývanie.
Pôdorys na vyžiadanie.

VYBAVENIE A STAV: Byt sa predáva zariadený. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi značky Bosch – umývačkou riadu, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, chladničkou s mrazničkou a mikrovlnnou rúrou. Súčasťou vybavenia je aj práčka. Komfort počas celého roka zabezpečuje podlahové kúrenie a klimatizácia v chodbe a spálni. Byt je vybavený vonkajšími tieniacimi roletami a vnútornými nano roletami. Vstavané skrine v obývacej izbe a spálni spolu so samostatným šatníkom poskytujú dostatok úložného priestoru.

K bytu je zároveň možnosť prenájmu pivničného priestoru s výmerou 4 m².

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: Byt sa nachádza v modernom polyfunkčnom objekte na Konventnej 6, priamo v pamiatkovej zóne Starého Mesta. Poloha na vyššom podlaží prináša do interiéru dostatok prirodzeného svetla a zároveň ponúka atraktívny výhľad na Bratislavský hrad.

PARKOVANIE: K bytu sa predáva nadštandardne široké garážové státie v podzemnej garáži bytového domu. Jeho šírka poskytuje komfort pri každodennom parkovaní aj nastupovaní a vystupovaní z vozidla.

LOKALITA: Konventná ulica patrí medzi vyhľadávané adresy bratislavského Starého Mesta a ponúka jednu z najväčších výhod mestského bývania – možnosť vybaviť väčšinu každodenných potrieb pešo. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, vinárne, potraviny, lekáreň, školy a kompletná občianska vybavenosť. Bratislavský hrad je vzdialený približne 5 minút a historické centrum mesta približne 10 minút chôdze. Na prechádzky a oddych sú v pešej dostupnosti Slavín a Horský park. Výborné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy zabezpečujú blízke zastávky električiek a autobusov.

VÝHODY:

- novostavba na vyhľadáwanej adrese v centre Starého Mesta
- 68 m², svetlý interiér a presklená zimná záhrada využiteľná ako pracovňa
- výhľad na Bratislavský hrad, klimatizácia, podlahové kúrenie a množstvo úložného priestoru
- nadštandardne široké parkovacie státie priamo v podzemnej garáži

CENA:

460 000 € – byt

58 000 € – garážové státie

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: 0908 257 677, E-mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

