



## BOSEN | Priestranný dvojgeneračný rodinný dom s bazénom, Brodské



165 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Skalica         |
| Obec:            | Brodské         |
| Ulica:           | Martina Čullena |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                     |
|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:           | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Balkón:         | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 834 m <sup>2</sup> | Garáž:          | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 313 m <sup>2</sup> | Špajza:         | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 300 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 315 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný udržiavaný dvojgeneračný rodinný dom v obci Brodské.

Bývanie v tomto dome môže byť spojenie dvoch generácií alebo kombinácia bývania a podnikania.

Hlavným benefitom domu je bazén pre dokonalé súkromie a pokoj na záhrade.

**RODINNÝ DOM:** s úžitkovou plochou 315 m<sup>2</sup>. Dom je celý podpivničený. Je napojený na všetky inžinierske siete.

**DISPOZÍCIA:** Prízemie tvorí vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou s krbom, 3 izby, kúpeľňa, samostatné wc a špajza. Vstup na balkón je zo všetkých izieb.

Podkrovie kde sa nachádza samostatná bytová jednotka tvorí obývačka s krbom a kuchyňkou, 2 izby,

*špajza a kúpeľňa s wc.*

*Vstup do suterénu je z dvora a nachádzajú sa tam 4 miestnosti.*

*POZEMOK: Celková výmera pozemku je 834 m<sup>2</sup>. Je celý oplotený a udržiavaný. Na pozemku sa nachádza garáž , bazén a studňa.*

*PARKOVANIE: Na vlastnom pozemku.*

*LOKALITA: Dom sa nachádza v obci Brodské , v obci je zastávka autobusu, ktorá je hneď oproti domu, vlaková stanica ,Zdravotné stredisko, lekáreň ZŠ, MŠ, Obchod, Reštaurácia. Obec Brodské leží na hlavnej trase do Bratislavy a blízkosti Rakúska a Českej republiky v juhozápadnej časti Slovenska v oblasti zvanej Záhorie.*

*Cena: 165.000,- EUR*

*Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Michaela Kotrčová***

***+421902396178***

***kotrcova@bosen.sk***

