



BOSEN | 3 izbový byt, Kramáre - Royova ulica

239 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Royova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	76 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	84.3 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juh, Juhozápad, Severovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3-izbový byt na Royovej ulici v Bratislave, m.č. Kramáre.

BYT:

Byt má výmeru 72,00 m² + loggia 8,30 m² a je situovaný na prvom poschodí bytového domu bez výťahu.

K bytu prislúcha pivnica - 1,95 m².

Byt je v pôvodnom stave. V roku 2023 bola vykonaná rekonštrukcia okien - plastové okná.

V troch izbách sú drevené parkety, ktoré nie je potrebné meniť.

Byt je vhodný aj ako investičný byt - je možné prerobiť na 4 izbový byt.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch väčších samostatných izieb, menšej spálne, kuchyne, kúpelne a samostatnej toalety.

BYTOVÝ DOM:

Tehlový bytový dom má 4 nadzemné podlažia.

LOKALITA:

Byt sa nachádza na Royovej ulici v obľúbenej a pokojnej časti Bratislava - Nové Mesto, Kramáre. Lokalita ponúka príjemné rezidenčné prostredie s množstvom zelene, pričom zároveň zostáva veľmi dobre dostupná do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD, detské ihrisko a ďalšia občianska vybavenosť; v širšom okolí sú školy, obchody, zdravotnícke zariadenia aj možnosti na šport a oddych.

Veľkým benefitom je kombinácia pokojného bývania, blízkosti prírody a rýchleho spojenia s centrom Bratislavy, vďaka čomu je lokalita atraktívna pre vlastné bývanie aj ako investícia. Royova ulica patrí do vyhľadávanej oblasti Kramárov, ktorá je charakteristická komornejšou zástavbou a príjemnou atmosférou.

PARKOVANIE:

Pred bytovým domom je rezidenčné parkovanie. V širšom okolí bytového domu je zavedená parkovacia politika PAAS.

CENA: 239.800€

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. arch. Nina Pisárová
+421 911 955 063
pisarova@bosen.sk

*Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k predaju nehnuteľnosti.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. arch. Nina Pisárová

+421 911955063

pisarova@bosen.sk

