



BOSEN | Zariadený 3 izbový byt s parkovaním a terasou – Trstená na Ostrove



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trstená na Ostrove
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	79.48 m ²
Stav:	novostavba

Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Vám ponúka predaj svetlý, priestranný a vkusne zariadený 3-izbový byt v **novostavbe**, situovaný v pokojnej štvorbytovke v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Trstená na Ostrove.

Byt o výmere 79,48 m² sa predáva kompletne **zariadený**, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú nový domov bez nutnosti ďalších investícií či časovo náročného zariaďovania. Interiér prepája moderné prvky s príjemnou rodinnou atmosférou a poskytuje maximálny komfort pre každodenný život.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Byt má veľmi praktické a logické členenie priestoru:

Vstupná chodba s úložným priestorom a schodiskom.

Svetlá **obývacia izba s klimatizáciou s čističkou vzduchu**, prepojená s **kuchynskou a jedálenskou časťou** s výstupom na lodžiu.

Hlavná spálňa navrhnutá pre dokonalý relax a oddych so vstavanou skriňou a výstupom na povalu s

úložným priestorom.

Druhá samostatná izba (vhodná ako detská izba, pracovňa alebo hostovská).

Kúpeľňa s vaňou ako aj so sprchovým kútom. **Priestranné** (samostatné) **WC** s miestom pre práčku a sušičku.

VYBAVENIE A PREVEDENIE BYTU

Kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (teplovzdušná rúra, varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu).

Kompletné zariadenie miestností - sedacia súprava, manželská posteľ, vstavané skrine, barový pult so stoličkami sú súčasťou predaja.

Podlahy & Okná: Plastové okná s izolačným trojsklom, plávajúce podlahy v izbách, dlažba v chodbe a kúpeľni.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Obec **Trstená na Ostrove** ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody s výborným napojením na mestskú infraštruktúru.

Príroda a relax: Blízkosť Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy, hrádze a vodných plôch – ideálne pre cyklistiku, prechádzky a aktívny oddych.

Občianska vybavenosť: V blízkosti sa nachádzajú základné služby (potraviny, pošta, materská škola, reštaurácia).

Dostupnosť: Rýchly prístup do okresného mesta Dunajská Streda (cca 10 minút) a vďaka napojeniu na R7 aj pohodlná dostupnosť do Bratislavy.

CENA nehnuteľnosti vrátane zariadenia bytu je na vyžiadanie u makléry.

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN GROUP**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová LRM, ARM

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

