



BOSEN | 6 izbový rodinný dom s bazénom a garážou, Stupava

585 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Tomášika
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	541 m ²
Plocha pozemku:	541 m ²	Terasa plocha:	12.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	17 m	Plocha garáže:	25 m ²
Dĺžka pozemku:	33 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	160 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2013	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 6-izbový rodinný dom s bazénom a garážou v tichej lokalite v meste Stupava na ulici Sama Tomášika.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=SsuYivQArwC>

DOM: Má úžitkovú plochu 159,55 m², z čoho terasa tvorí 12,43 m². Dom bol skolaudovaný na konci roka 2013 a je to montovaný drevodom. Disponuje elektrickými vonkajšími žalúziami, alarmom, 2 klimatizačnými jednotkami a elektrickým kúrením. V roku 2025 prešiel dom modernizáciou interiéru v dennej časti. Boli vymenené podlahy, kuchynská linka s kompletnými spotrebičmi a obývačková stena.

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE: Vstupná chodba, obývacia izba spojená s jedálenským kútom, kuchyňou a východom na terasu, 2x izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

POSCHODIE: Chodba, 3x izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený a je pripravený k okamžitému nasťahovaniu.

POZEMOK: Má rozlohu 541 m². Ponúka dostatok priestoru, súkromia a relaxu vďaka bazénu (7 x 3 m) s prekrytím, okrasnej a úžitkovej záhrade, ktoré sú kompletne dokončené a automaticky zavlažované.

IS: Verejná voda, elektrina, kanalizácia a plyn.

PARKOVANIE: Vo dvore je možné parkovať dve vozidlá vonku plus jedno v garáži.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v tichej, ustálenej rezidenčnej časti Stupavy, na ulici Sama Tomášika. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, služby aj reštaurácie. Stupava je obľúbená pre rýchle spojenie s Bratislavou (auto aj MHD) a zároveň blízkosť prírody – Záhorská nížina, lesy Malých Karpát a možnosti športu a rekreácie v okolí. Ulica je pokojná, vhodná pre rodiny s deťmi.

CENA: 585.000 €

MAKLÉR: Peter Remenár

+421 915 959 392

remenar@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Remenár
+421915959392
remenar@bosen.sk

