



LOYALTERS|Na prenájom svetlý a útulný 2-izb. byt v Dúbravke



640 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Hanulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na prenájom svetlý, útulný, prakticky riešený a kompletne zariadený 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa na Hanulovej ulici v mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

Byt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti na začiatku Dúbravky, ktorá ponúka príjemné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Veľkou výhodou je blízkosť električkovej zastávky, vďaka ktorej sa obyvatelia pohodlne a rýchlo dostanú do centra aj do ostatných častí Bratislavy.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou vrátane spoločných priestorov, vstupov a nových výťahov. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 13, čo umožňuje rýchly a pohodlný prístup aj bez použitia výťahu. Zároveň ponúka príjemný výhľad na okolité stromy a zeleň.

Interiér pôsobí svetlo, vzdušne a útulne. Praktické dispozičné riešenie poskytuje dostatok priestoru na každodenné bývanie a je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, maximálne pre dve osoby.

Výrazným benefitom bytu je samostatná komora priamo v byte. Vďaka policovému systému ponúka dostatok úložného priestoru a môže slúžiť ako praktický šatník, priestor na odkladanie domácich potrieb alebo ako sklad podľa potrieb budúceho nájomcu.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt ponúka praktické rozdelenie priestoru:

- vstupná chodba,
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou,
- samostatná spálňa,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatná toaleta,
- komora priamo v byte.

Otvorená denná časť vytvára príjemný priestor na oddych, stolovanie aj každodenný život, zatiaľ čo samostatná spálňa zabezpečuje dostatok súkromia.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

- kuchynská linka,
- plynový sporák s rúrou,
- digestor,
- chladnička s mrazničkou,
- práčka,
- televízor,
- jedálenský stôl so stoličkami,
- sedačka,
- manželská posteľ,
- skrine a ďalší úložný nábytok,
- praktická komora s policovým systémom.

Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a práčkou. Toaleta sa nachádza samostatne, čo zvyšuje komfort každodenného bývania.

PARKOVANIE

Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach v okolí bytového domu.

LOKALITA

Hanulova ulica sa nachádza na začiatku Dúbravky a ponúka príjemné spojenie pokojného bývania s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy.

Lokalita je charakteristická množstvom zelene, pokojnou atmosférou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú potraviny, obchody, školy, materské školy, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie, športoviská a ďalšie služby potrebné pre každodenný život.

Významnou výhodou je električková zastávka v pešej dostupnosti, ktorá zabezpečuje rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta aj ostatnými mestskými časťami. Okolie zároveň ponúka dostatok možností na prechádzky, šport a oddych v prírode.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú svetlé, útulné a prakticky riešené bývanie v pokojnom zelenom prostredí s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Byt je určený maximálne pre dve osoby.

V byte nie sú povolené domáce zvieratá ani fajčenie.

Byt sa prenájíma dlhodobo, pričom minimálna doba nájmu je jeden rok.

CENA: 640 € nájom + 160 € energie a internet / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit vo výške 800 €.

K uvedenej cene sa pripočítava provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jedného mesačného nájmu vrátane energií.

DOSTUPNOSŤ: ihneď.

Neváhajte si dohodnúť obhliadku ešte dnes a prídte sa presvedčiť o kvalitách tejto nehnuteľnosti osobne.

REALITNÝ MAKLÉR:

Ivan Basarab

tel.: +421 950 667 140

☐☐ Ukrainian Translation

Loyalters by Bosen Group пропонує в оренду світлу, затишну, практично сплановану та повністю мебльовану 2-кімнатну квартиру після повної реконструкції, розташовану на вулиці Napulova в районі Братислава — Дубравка.

Квартира розташована в тихій та зеленій частині на початку Дубравки, яка пропонує комфортне проживання з чудовою транспортною доступністю до центру міста. Великою перевагою є близькість трамвайної зупинки, завдяки якій мешканці можуть зручно та швидко дістатися до центру й інших районів Братислави.

Житловий будинок пройшов повне оновлення, зокрема були відремонтовані місця загального користування та входи, а також встановлені нові ліфти. Квартира розташована на 2-му поверсі 13-поверхового будинку, що забезпечує швидкий і зручний доступ навіть без використання ліфта. Водночас із квартири відкривається приємний краєвид на навколишні дерева та зелень. Інтер'єр квартири виглядає світлим, просторим і затишним. Практичне планування забезпечує достатньо місця для повсякденного проживання та є ідеальним варіантом для однієї людини або пари — максимум для двох осіб.

Вагомою перевагою квартири є окрема комора безпосередньо у квартирі. Завдяки системі полиць вона пропонує достатньо місця для зберігання речей і може використовуватися як практична гардеробна, місце для зберігання побутових речей або як склад відповідно до потреб майбутнього орендаря.

ПЛАНУВАННЯ КВАРТИРИ

Квартира має практичне планування:

передпокій,
простора вітальня, об'єднана з кухонною та обідньою зоною,
окрема спальня,
ванна кімната з ванною,
окремих туалет,
комора безпосередньо у квартирі.

Відкрита денна зона створює приємний простір для відпочинку, приймання їжі та повсякденного життя, тоді як окрема спальня забезпечує достатньо приватності.

Квартира здається в оренду повністю мебльованою та готова до негайного заселення.

ОСНАЩЕННЯ ТА ТЕХНІЧНЕ ВИКОНАННЯ

кухонний гарнітур,
газова плита з духовкою,
витяжка,
холодильник із морозильною камерою,
пральна машина,
телевізор,
обідній стіл зі стільцями,
диван,
двоспальне ліжко,
шафи та інші меблі для зберігання речей,
практична комора із системою полиць.

Ванна кімната обладнана ванною, умивальником і пральною машиною. Туалет розташований окремо, що підвищує комфорт повсякденного проживання.

ПАРКУВАННЯ

Паркування можливе на громадських паркувальних місцях поблизу житлового будинку.

РОЗТАШУВАННЯ

Вулиця Napulova розташована на початку Дубравки та вдало поєднує спокійне проживання з хорошою транспортною доступністю до центру Братислави.

Район вирізняється великою кількістю зелені, спокійною атмосферою та повною громадською інфраструктурою. Поруч розташовані продуктові магазини, інші магазини, школи, дитячі садки, медичні заклади, ресторани, спортивні майданчики та інші послуги, необхідні для повсякденного життя.

Важливою перевагою є трамвайна зупинка в пішій доступності, яка забезпечує швидке та зручне сполучення із центром міста й іншими районами. Околиці також пропонують достатньо можливостей для прогулянок, занять спортом і відпочинку на природі.

Ця нерухомість є ідеальним варіантом для однієї людини або пари, які шукають світле, затишне та практично сплановане житло в тихому зеленому середовищі з хорошою транспортною доступністю до центру міста.

ВАЖЛИВА ІНФОРМАЦІЯ

Квартира призначена максимум для двох осіб.

У квартирі не дозволяється тримати домашніх тварин і палити.

Квартира здається в довгострокову оренду, мінімальний термін оренди становить один рік.

ЦІНА: 640 € орендна плата + 160 € комунальні послуги та інтернет на місяць

Під час підписання договору оренди сплачується поворотний депозит у розмірі 800 €.

До зазначеної суми додається комісія агентству нерухомості в розмірі однієї місячної орендної плати разом із комунальними послугами.

ДОСТУПНІСТЬ: негайно.

Не зволікайте та домовтеся про перегляд уже сьогодні, щоб особисто переконатися в перевагах цієї нерухомості.

РІЄЛТОР:

Ivan Basarab

тел.: +421 950 667 140

електронна пошта: ivan.basarab@loyalters.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivan Basarab

+421 950 463 905

ivan.basarab@loyalters.sk

