



BOSEN | Kompletne zariadený 1 izbový byt, Rovinka



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slnečnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	25 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	25 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2026
Počet izieb:	1	Celková plocha:	25 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt v novostavbe projektu Floret v obci Rovinka, na Slnečnicovej ulici.

BYT:

Byt sa nachádza v novostavbe projektu Floret a ponúka praktické a moderné bývanie s celkovou výmerou 25 m². K bytu prislúcha aj priestranný balkón s výmerou 5,58 m², ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych. Byt je nový, kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. O komfort počas celého roka sa stará systém vykurovania a chladenia prostredníctvom fancoilu.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je prístupná kúpeľňa a obytná miestnosť. Kúpeľňa s WC sa nachádza oproti vstupným dverám a je vybavená vaňou a práčkou. Z chodby sa ďalej vstupuje do hlavnej obytnej miestnosti, v ktorej je situovaná kuchynská časť, obývacia a spacia zóna.

ZARIADENIE:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi a v obytnej miestnosti sa nachádza šatníková skriňa, TV so zástenou a rozkladací gauč slúžiaci zároveň ako posteľ. Byt je zariadený moderne, prakticky a s dôrazom na efektívne využitie priestoru.

LOKALITA:

Projekt Floret sa nachádza v oblúbenej obci Rovinka, ktorá ponúka príjemné a pokojné bývanie v blízkosti Bratislavy. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň dobrú dostupnosť do hlavného mesta. V okolí sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie, možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie, ktoré je zahrnuté v cene prenájmu.

CENA:

Cena prenájmu bytu vrátane parkovacieho státia je 550 EUR/mesiac + 120 EUR/mesiac energie. Celková mesačná cena: 670 EUR.

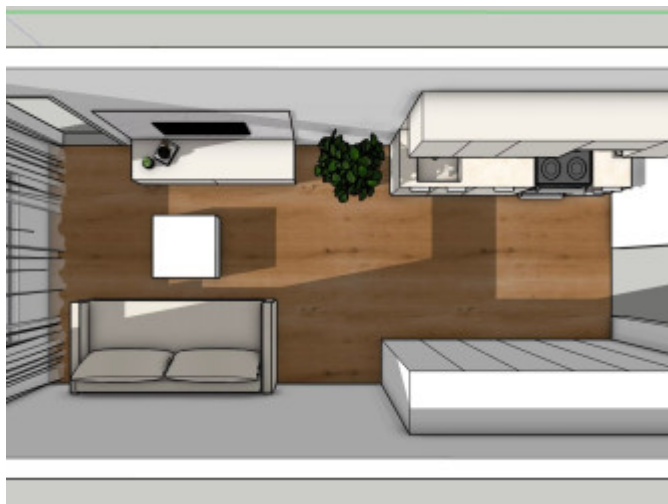
Maklér: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

