



BOSEN | 2-izbový apartmán vo Veľkej Lomnici – Apartment 210 Vila Aston

169 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	2
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	43.66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	42 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	43.66 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	4 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Poprad Vám ponúka na predaj moderný a vkusne zariadený 2-izbový apartmán vo Veľkej Lomnici, situovaný v apartmánovom dome ASTON. Apartmán s výmerou 43,66 m² predstavuje zaujímavú príležitosť na rekreačné využitie, vlastné bývanie alebo investíciu s možnosťou pokračovania v aktívnom prenajímaní.

Dispozícia:

- * vstupná chodba
- * kúpeľňa s WC
- * spálňa
- * obývacia izba s balkónom
- * kuchyňa

Zariadenie: Apartmán sa predáva kompletne zariadený, pričom vybavenie zostáva v nehnuteľnosti tak, ako je prezentované na fotografiách.

Parkovanie: je zabezpečené v oplotenom areáli apartmánového domu na vyznačených parkovacích miestach.

Lokalita: Apartmánový dom ASTON sa nachádza v jednej z novších častí Veľkej Lomnice, v pokojnom prostredí vhodnom na oddych, rekreáciu aj dlhodobejšie bývanie. Veľká Lomnica ponúka výbornú dostupnosť do Vysokých Tatier, Popradu a ďalších turisticky vyhľadávaných lokalít, vďaka čomu je nehnuteľnosť atraktívna aj z investičného hľadiska.

Investičná príležitosť: Apartmán sa aktívne prenajíma a nový majiteľ má možnosť plynulo pokračovať v už rozbehnutom ubytovaní vrátane kompletnej správy prenájmu. Hodnotenia a vyťaženosť si pozrite na: <https://www.booking.com/Share-G5iKJm>

Investícia bez starostí – nehnuteľnosť pripravená na okamžité využitie.

Cena: 169 900 €

Maklér: Mgr. Ján Neupauer ☎ 0907 943 136 ✉ neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ján Neupauer

+421 907 943 136

neupauer@bosen.sk

