



BOSEN | 2-izbový apartmán vo Veľkej Lomnici – ASTON

175 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	43.66 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	42 m ²	Celková plocha:	43.66 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Poprad Vám ponúka na predaj moderný a vkusne zariadený 2-izbový apartmán vo Veľkej Lomnici, situovaný v apartmánovom dome ASTON. Apartmán s výmerou 43,66 m² predstavuje zaujímavú príležitosť na rekreačné využitie, vlastné bývanie alebo investíciu s možnosťou pokračovania v aktívnom prenajímaní.

Dispozícia:

* vstupná chodba

- * kúpeľňa s WC
- * spálňa
- * obývací izba s balkónom
- * kuchyňa

Zariadenie: Apartmán sa predáva kompletne zariadený, pričom vybavenie zostáva v nehnuteľnosti tak, ako je prezentované na fotografiách.

Parkovanie: je zabezpečené v oplotenom areáli apartmánového domu na vyznačených parkovacích miestach.

Lokalita: Apartmánový dom ASTON sa nachádza v jednej z novších častí Veľkej Lomnice, v pokojnom prostredí vhodnom na oddych, rekreáciu aj dlhodobejšie bývanie. Veľká Lomnica ponúka výbornú dostupnosť do Vysokých Tatier, Popradu a ďalších turisticky vyhľadávaných lokalít, vďaka čomu je nehnuteľnosť atraktívna aj z investičného hľadiska.

Investičná príležitosť: Apartmán sa aktívne prenajíma a nový majiteľ má možnosť plynulo pokračovať v už rozbehnutom ubytovaní vrátane kompletnej správy prenájmu.

Investícia bez starostí – nehnuteľnosť pripravená na okamžité využitie.

Cena: 175 000 €

Maklér: Mgr. Ján Neupauer ☎ 0907 943 136 ✉ neupauer@bosen.sk

BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a svojim klientom zabezpečuje kompletný servis spojený s predajom a kúpou nehnuteľnosti – od právneho servisu a autorizácie zmlúv, cez financovanie prostredníctvom hypotekárneho špecialistu, až po bezpečný priebeh celej transakcie a odovzdanie nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ján Neupauer

+421 907 943 136

neupauer@bosen.sk

