



BOSEN | Zariadený 4kk byt v novostavbe Slnčnice, Petržalka, 94 m²

429 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Béžová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Stav:	novostavba	Celková plocha:	94 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	7 m ²
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	zmiešané	Cena vonkajších parkovacích miest:	16000 €
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Severozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 4-izbový byt v novostavbe Slnčnice - Viladomy. Byt ponúka príjemné rodinné bývanie najmä vďaka priestrannej dennej časti, trom samostatným spálňam a blízkosti detských ihrísk. Spolu s bytom sa predáva aj murovaná pivničná kobka, ktorá sa nachádza priamo na rovnakom poschodí, a dve vonkajšie parkovacie státi pred bytovým domom.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 94 m², z čoho balkón má 7 m² a murovaná pivničná

kobka 4 m². Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží zatepleného bytového domu s výťahom. Obývacia izba je orientovaná na západnú a severnú stranu, tri spálne na sever.

Jedným z hlavných benefitov bytu je priestranná denná časť s výmerou približne 34 m², ktorá poskytuje dostatok priestoru na spoločné chvíle celej rodiny. Z bytu máte zároveň výhľad na detské ihrisko aj parkovacie státa, takže deti aj autá môžete mať pohodlne pod dohľadom.

DISPOZÍCIA: Zo vstupnej chodby s množstvom úložného priestoru sa vstupuje do troch samostatných spální, kúpelne a samostatnej toalety. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, čím vytvára veľkorysý spoločný priestor (34 m²). Priamo z obývacej izby je výstup na balkón (7 m²).

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=LFmrAqP5r5E>

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi – indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a digestor. Ďalej jedálenský stôl so stoličkami, veľká pohovka, vstavané skrine vo všetkých troch izbách aj na chodbe, rozkladací gauč, posteľ, manželská posteľ, práčka a sušička.

PARKOVANIE: 2 x vonkajšie parkovacie státa pred bytovým domom

LOKALITA: Slnečnice – Zóna Viladomy sa nachádza v pokojnej časti Petržalky a ponúka príjemnú kombináciu mestského bývania a blízkosti prírody. Priamo v lokalite je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť – škôlka, potraviny, kaderníctvo, kaviareň, reštaurácie, detské aj športové ihriská. Zóna Viladomy je vhodná najmä pre rodiny a ľudí, ktorí chcú mať každodenné služby poruke, no zároveň ocenia možnosti športu a oddychu v prírode. V blízkosti sa nachádza Dunajská hrádza s obľúbenou cyklotrasou. Výhodou je aj dobré dopravné napojenie na centrum Bratislavy dvomi alternatívnymi trasami. Cesta autom do centra trvá cca 10 minút. Zastávka MHD sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu.

CENA: 429.990 € byt + 32.000 € dve parkovacie státa + 15.000 € pivničná kobka = spolu 476.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR, NARKS a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

