



LOYALTERS | Rekreačný dom Sekule – 2-izbový, pri jazerách



110 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Sekule
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	336 m ²
Plocha pozemku:	336 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	336 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rekreačný dom v Sekuliach pri jazerách. Tehlová stavba, klimatizácia s ohrevom, krbové kachle, vlastná studňa. Pokojná lokalita na chalupárčenie **aj celoročné bývanie**.

[3D prehliadka TU](https://app.cloudpano.com/tours/GE1-KF7BI) alebo na linku: <https://app.cloudpano.com/tours/GE1-KF7BI>

Popis nehnuteľnosti

☐ Pokojné bývanie v prírode – rekreačný dom pri sekulských jazerách ☐

Hľadáte miesto, kde sa dá vypnúť? Realitná kancelária LOYALTERS by Bosen Group Vám ponúka na predaj prízemný tehlový rekreačný dom v tichej rekreačnej oblasti obce Sekule na Záhorí, priamo v susedstve jazier. Dom je zariadený, technicky vybavený na celoročné užívanie a pripravený slúžiť ako

víkendová chalupa aj ako plnohodnotné zázemie na celý rok.

▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Výmera pozemku: 336 m² (zastavaná plocha a nádvorie)

Dispozícia: spálňa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, vstupná chodba — 2 obytné izby. Podkrovie nie je stavebne prepojené s prízemím, je prístupné len zvonku a v súčasnosti sa nevyužíva.

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia (staršia)

Konštrukcia: tehlová stavba, sedlová strecha s krytinou v dobrom stave, plastové okná

Vykurovanie a energie: elektrický kotol s radiátormi, samostatné krbové kachle v obývacej izbe, klimatizácia s chladením aj ohrevom

Siete: elektrina, vlastná studňa, žumpa

Lokalita: Sekule, okres Senica — rekreačná oblasť pri jazerách

▣ INTERIÉR A DISPOZÍCIA

Kuchyňa je vybavená linkou s hornými skrinkami, sklokeramickou varnou doskou, rúrou a drezom a je priamo prepojená s obývacou časťou — vzniká tak priestranné spoločné zázemie na stolovanie aj posedenie. V obývacej izbe sú osadené krbové kachle, ktoré v chladnejších mesiacoch príjemne dopĺňajú radiátorové vykurovanie.

Spálňa s manželskou posteľou je svetlá, s vlastnými úložnými priestormi.

Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a umývadlom, k dispozícii je WC s priestorom a prípojkou pre práčku.

Špajza slúži ako praktický úložný priestor pri kuchyni.

▣ EXTERIÉR A ZÁHRADA

Pozemok je rovinatý, so vzrastlou zeleňou a ovocnými stromami. Pri dome je terasa so záhradným sedením, spevnené chodníky a murované ohnisko s grilom — priestor, ktorý sa dá využívať od jari do jesene.

Za domom sa nachádza samostatná technická miestnosť. Prístup na pozemok je po spevnenej ceste v rekreačnej oblasti, rovinatý — pohodlný autom po celý rok.

▣ LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

Sekule ležia v severozápadnej časti Borskej nížiny na Záhorí, v okrese Senica. V okolí obce sa nachádzajú štyri jazerá, ktoré vznikli banskou činnosťou a slúžia na oddych a rybolov. Najbližšie rybárske jazero je od nehnuteľnosti vzdialené približne 200 m, jazero vhodné aj na kúpanie približne 500 m a približne 2 km je najčistejšie kúpacie jazero na Záhorí. Okolité borovicové lesy sú rajom hubárov, neďaleko je sútok Moravy a Dyje tvoriaci trojhoričie Slovenska, Česka a Rakúska.

*Dopravná dostupnosť: Sekule sú poslednou odbočkou **z diaľnice D2** pred českými hranicami. Malacky sú vzdialené cca 20 km, Senica cca 30 km, Bratislava cca 55 km po diaľnici. Priamo v obci je železničná stanica na trati Bratislava – Břeclav s parkoviskom Bike and Ride; priama cesta vlakom do Bratislavy trvá orientačne hodinu.*

Občianska vybavenosť: Spojená škola Sekule s materskou a základnou školou, predajne potravín vrátane COOP Jednoty, pekáreň, pošta, obecný úrad, kultúrny dom a viacero reštauračných prevádzok. V obci nájdete aj privátne múzeum sekulskej keramiky.

Susedstvo: Časť susedov v okolí býva celoročne, časť využíva svoje nehnuteľnosti na víkendy a dovolenky. Ide o pokojnú lokalitu bez hlučných akcií.

▣ PRÁVNÝ STAV

Stavba so súpisným číslom je v katastri vedená ako rekreačná chata (posledné roky je celoročne obývaná).

Časť stavby stojí na parcele, ku ktorej právny vzťah nie je evidovaný na liste vlastníctva; ide o stav z minulosti, pozemok je dlhodobu užívaný a udržiavaný a je možné riešiť ho vydržaním. Všetky podrobnosti radi vysvetlíme pri obhliadke.

▣ Cena: 110 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv autorizovaným advokátom, správne poplatky na katastri ▣▣

▣ Zaujala Vás táto ponuka? Príďte sa presvedčiť naživo — kontaktujte ma a dohodnime si obhliadku.

▣ Kontakt: Ing. Zuzana Janotová ▣ Telefón: 0951 082 404 ▣ E-mail: zuzana.janotova@loyalters.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zuzana Janotová**
Telefón : **+421 951 082 404**
E-mail: **zuzana.janotova@loyalters.sk**

