



BOSEN | Zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt s loggiou, 71,55 m², Karola Adlera, Dúbravka

299 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Karola Adlera
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	71.55 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Plocha loggie:	3.97 m ²
Úžitková plocha:	71.55 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	66.17 m ²	Pivnica plocha:	1.41 m ²
Podlahová plocha:	66.17 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2026	kanalizácia:	
rekonštrukcie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od	8	Internet:	áno
prízemia vyššie:		Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt

s loggiou na ulici Karola Adlera v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Dúbravka.

BYT: Celková plocha nehnuteľnosti je 71,55 m², z čoho podlahová plocha bytu predstavuje 66,17 m², loggia má výmeru 3,97 m² a pivničná kobka 1,41 m². Byt je situovaný na 2. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom. Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a predáva sa plne zariadená, pripravená na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=dWRmqi4vjcQ>

REKONŠTRUKCIA: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované:

- nové rozvody elektriny,
- nové podlahy,
- nové interiérové a exteriérové dvere,
- nové obklady a dlažby,
- nové maľovky,
- kompletná sanita,
- kuchynská linka vyrobená na mieru.

ZARIADENIE: Kuchyňa disponuje modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru, ktorá je vybavená zabudovanou umývačkou riadu, varnou doskou a chladničkou s mrazničkou. Obývacia izba je zariadená pohodlnou sedačkou, konferenčným stolíkom a jedálenským sedením. Hlavná spálňa ponúka manželskú posteľ, nočné stolíky a vstavanú skriňu. Druhá izba je vybavená posteľou, vstavanou skriňou a pracovným stolom a môže slúžiť ako ďalšia spálňa, detská izba alebo pracovňa. Praktickým benefitom bytu je dostatok úložného priestoru v podobe vstavaných skríň.

LOKALITA: Karola Adlera patrí medzi vyhľadávané lokality v Dúbravke, ktorá spája pokojné bývanie, množstvo zelene a kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkom okolí sú k dispozícii materské a základné školy, potraviny, obchody a služby, zdravotné stredisko, športoviská či detské ihriská. Výhodou je tiež dobrá dostupnosť do centra Bratislavy električkami a autobusmi, ako aj pohodlné napojenie na diaľničný obchvat.

CENA: 299.500 €

MAKLER: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na fotografiách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klára Wiedermannová

+421 951 308 088

wiedermannova@bosen.sk

