



BOSEN | Investičný pozemok 2865 m² - Nová Dubnica



50 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Plocha pozemku:	2865 m ²
Typ zeme:	rovina

Teritórium:	Extravilán
Šírka pozemku:	17 m
Dĺžka pozemku:	204 m
Celková plocha:	2865 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj pozemok s investičným potenciálom v Novej Dubnici, na ulici SNP. Zaujímavá príležitosť pre investora, ktorý vníma rozvoj lokality v širšom časovom horizonte a hľadá pozemok s potenciálom budúceho zhodnotenia.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 2 865 m². Vzhľadom na jeho polohu a aktuálne možnosti prístupu je vhodný najmä pre investora, ktorý hľadá príležitosť s dlhodobejším investičným horizontom.

Podrobné informácie o pozemku, možnostiach prístupu a jeho perspektívnom využití Vám radi poskytneme telefonicky, osobne na obhliadke alebo v našej kancelárii.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza pri vjazde do Novej Dubnice, v bezprostrednej blízkosti novovznikajúcej obytnej štvrte. Výhodou lokality je dobrá dostupnosť do Trenčína, Dubnice nad Váhom a Ilavy, ako aj rýchle napojenie na diaľnicu D1.

CENA: Info v RK.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



- Obmedzujuce (podmieračne prístupné) podmienky na využitie plôch:

- Vylučujúce (neredukovateľné) podmienky na vyššie plochy:

- ### Funkčné obmedzenia

- Priestorevé usporiadanie:**

- Akceptovať hlavnú úlohu jazyka a kompozitnú ná – mestskú triedu ul. SNP
- Konceptne rozvíjať uličný priestor a kompaktnou zástavbou rodinnými domami a bytovými domami
- Nové stavby v kontakte s ul. SNP umiestňovať kolmo na mestskú triedu (ul. SNP)
- Stavby pre OV (prevážne polyfunkčné) orientovať k mestskému triedi a posilniť tým je charakter
- Uvoľňovať hemostor-priestorovú štruktúru smerom k hydročinnému biokoridoru
- Pripraviť je integrácia OV aj v rámci RD s podmienkou, že sa pre ňu vytvoria plochy statickej dopravy podľa dĺžky a rozsahu OV
- Kľúčové plochy a vybrané druhy OV (zdravotnícke, sociálne výchovne zariadenia a pod.) orientovať do pokojných priestorov (vzdáľených od FV) (do vnútroblokov a pod.)
- Vložiť do kontaktu bytný zónu s výrebnou zónou a dopravným koridorom štátnej cesty pá

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

