



BOSEN | Moderné rodinné bývanie, samost. domy v Dolnom Bare



185 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	433 m ²	Rok výstavby:	2026
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2026
Šírka pozemku:	18 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Dĺžka pozemku:	40 m	Celková plocha:	82 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²	Počet terás:	1
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj moderné samostatne stojace rodinné domy v novovznikajúcom rezidenčnom projekte **Slniečko**, situovanom v obci Dolný Bar, smerom na obec Mad.

Projekt je navrhnutý s dôrazom na kvalitné rodinné bývanie, dostatok súkromia a pokojné prostredie.

Budúci majitelia ocenia priestranné slnečné pozemky, príjemnú komunitnú atmosféru a ideálne spojenie vidieckeho pokoja s výbornou dostupnosťou do okolitých miest.

DOM:

*V ponuke sú dva typy moderných, samostatne stojacich, jednopodlažných 4 izbových rodinných domov s úžitkovou plochou **82 m²** a **90 m²** v štandarde. Dokončenie 09/2026.*

Dispozícia domu pozostáva z:

- vstupnej chodby,
- priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou,
- troch samostatných izieb,
- šatníka,
- kúpeľne,
- samostatného WC,
- pochôdznej povaly s úložným priestorom o výmere **8 m²**,
- terasa o výmere **15 m²**

Každý dom disponuje:

- dvoma parkovacími miestami zo zámkovej dlažby,
- vlastným pozemkom poskytujúcim dostatok priestoru na oddych aj rodinné aktivity.

POZEMOK:

na pozemku sa nachádzajú IS – verejný vodovod, elektrická prípojka, optický internet, kanalizácia

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE - HOLODOM:

- obvodové murivo z tehly hrúbky 30 cm,
- vnútorné priečky z tehly hrúbky 11,5 cm,
- plastové okná s izolačným trojsklom,
- sadrové vnútorné omietky (v kúpeľni a WC cementové),
- sedlová strecha s väzníkovým krovom,
- pochôdzna povala s úložným priestorom o výmere 8 m²,
- zateplenie fasády polystyrénom s hrúbkou 15 cm,
- predpríprava na elektrické exteriérové žalúzie, alarm a klimatizáciu,
- teplovodné podlahové vykurovanie.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE - ŠTANDARD:

- tepelné čerpadlo
- interiérové dvere
- kúpeľňa
- obklady
- sanita
- laminátové podlahy
- obklady a dlažba v kúpeľni

LOKALITA:

Obec Dolný Bar ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s výbornou dostupnosťou

do Dunajskej Stredy, Šamorína, Bratislavy aj Komárna. Veľkou výhodou je blízkosť hlavného dopravného ťahu Bratislava – Komárno, ktorý zabezpečuje pohodlné každodenné dochádzanie.

Milovníci aktívneho oddychu ocenia množstvo cyklotrás, možnosti rekreácie pri Dunaji, plavby loďou či spojenie kompou. V krátkej dostupnosti sa nachádzajú aj obľúbené termálne kúpaliská vo Veľkom Mederi a Dunajskej Strede, ktoré ponúkajú celoročné možnosti relaxu pre celú rodinu.

Projekt Slniečko predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá moderné bývanie v pokojnom prostredí s kvalitným zázemím a výbornou dostupnosťou.

CENA:

dom typ A - 185.000€

dom typ B - 205.000€

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319, stopiak@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Renáta Stopiak

+421 915 089 319

stopiak@bosen.sk

