



BOSEN | Rekreačný pozemok s výhľadom na Kremnicu, 1 694 m²



82 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Kremnica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1694 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Typ zeme:	prevažne rovná

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj pozemok s výhľadom na historickú Kremnicu v lokalite Maškovo. Okolité kopce, vzrastlá zeleň a mesto na dohľad dávajú tomuto miestu osobitú atmosféru.

POZEMOK: Výmera 1 694 m² ponúka priestor pre vlastný zámer, záhradu aj oddych. Pozemok je evidovaný ako záhrada a nachádza sa v prostredí existujúcej zástavby.

POTENCIÁL: Podľa dostupných územnoplánovacích podkladov je časť pozemku určená pre bývanie s možnosťou rodinného domu alebo rekreačného ubytovania. Konkrétny projekt musí rešpektovať podmienky výstavby a ochrany územia. Dostupné podklady Vám radi predstavíme.

PRÍSTUP A SIETE: Prístup vedie po štrkovej ceste. Elektrické vedenie je priamo na pozemku. Zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť individuálne.

LOKALITA: Maškovo ponúka príjemné spojenie pokojného prostredia, prírody a blízkosti historickej Kremnice. Lokalita je vhodná pre tých, ktorí chcú bývať alebo tráviť voľný čas mimo ruchu mesta, no zároveň ho mať na dosah.

Kremnica patrí medzi najznámejšie historické banské mestá na Slovensku a ponúka kompletnú

základnú občiansku vybavenosť, služby, obchody, školy aj možnosti trávenia voľného času. Okolie je zároveň atraktívne pre turistiku, cyklistiku a ďalšie aktivity v prírode.

Hlavnou prednosťou samotného pozemku je jeho poloha nad mestom a výhľad na historickú Kremnicu a okolité kopce. Vzrastlá zeleň dotvára pocit súkromia a prírodného charakteru miesta. Je to lokalita, ktorá môže fungovať nielen na celoročné bývanie, ale aj ako zázemie na víkendy a oddych.

CENA: 82000 €

REALITNÝ MAKLÉR: Roman Lukecha, +421 951 731 317, lukecha@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Vizualizácie v inzeráte predstavujú inšpiráciu možného využitia pozemku. Nejde o existujúce stavby ani schválený projekt; výsledné osadenie a výhľad závisia od jeho riešenia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Roman Lukecha
+421 951 731 317

E-mail:

lukecha@bosen.sk

