



BOSEN | Machnáč, 4i byt, Bratislava, Staré Mesto, 152 m²



2 990 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska Cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	152 m ²
Úžitková plocha:	152 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	152 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	152 m ²	Plocha loggie:	11 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 4 izbový byt na adrese Drotárska cesta 102, Bratislava, Staré Mesto.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DkxDt9Rw3U1>

BYT: Má rozlohu 152 m². Zaujme predovšetkým svojou vzdušnosťou, množstvom prirodzeného svetla a preskleným priestorom, ktorý tvorí prirodzené rozšírenie interiéru. Byt poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie, ale zároveň aj možnosť vytvorenia samostatnej pracovne či hosťovskej izby. Nachádza sa na vyvýšenom podlaží v rezidenčnej lokalite a ponúka veľkorysý

priestor, súkromie a bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Výrazným benefitom je veľká presklená lodžia / zimná terasa a samostatný balkón prislúchajúci k spálni. Byt je voľbou pre klienta, ktorý hľadá reprezentatívne, priestranné a okamžite dostupné bývanie v meste Bratislava, Staré Mesto.

Dominantou obývacej časti je krb, obložený prírodným kameňom Onyx Bubble, ktorý spolu so sedačkami značky Natuzzi vytvára elegantný, reprezentatívny, no zároveň útulný priestor.

Jedálenskú časť dopĺňa masívny stôl talianskej značky a ručne vyrábané talianske kožené stoličky. Kuchyňa nadväzuje na celý charakter interiéru a vyniká použitím prírodnej žuly, ktorá bola použitá na pracovnej doske aj kuchynskom ostrovčeku.

Interiér je postavený na kombinácii prírodného kameňa, masívneho dreva, kože, skla a talianskeho dizajnu. Jednotlivé prvky nepôsobia ako samostatné dekorácie, ale tvoria premyslený a harmonický celok.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa prenajíma zariadená, v stave zodpovedajúcom fotografiám, a je pripravená na okamžité nastahovanie.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne so špajzou, troch samostatných izieb, kúpelne, šatníka, veľkej presklenej lodžie / zimnej terasy a samostatného balkóna prislúchajúceho k spálni. Dispozícia je členená na dennú a nočnú časť, vďaka čomu poskytuje dostatok priestoru a súkromia pre každodenné bývanie. Presklená lodžia rozširuje obytný priestor o ďalšiu zónu na relax či prácu, zatiaľ čo samostatný balkón pri spálni ponúka súkromný priestor.

CENA: 2.990€ / mesiac vrátane energií (300€ / mesiac). 2x vratný depozit: 2x2.990€. Pri začiatku nájmu sa uhrádza spolu 8.970€ (nájom + 2xdepozit).

LOKALITA: Byt sa nachádza v uzavretom areáli Machnáč, ktorý predstavuje prostredie pre tých, ktorí hľadajú kombináciu súkromia, zelene a výbornej dostupnosti centra. Ulica Drotárska cesta 102, Bratislava – Staré Mesto zároveň ponúka výhodu bývania v blízkosti Horský park Bratislava, pričom centrum mesta zostáva dostupné. Je to miesto pre klientov, ktorí chcú mať mesto na dosah, no zároveň nechcú bývať v typickom mestskom ruchu.

MAKLÉR: Jakub Olša
+421 944 844 489
olsa@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jakub Olša
+421 944 844 489
olsa@bosen.sk

