



BOSEN | Kompletne prerobená Garsónka, Petržalka

169 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šusteková
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	25 m ²	Celková plocha:	25 m ²
Zastavaná plocha:	25 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú a čiastočne vybavenú garzónku v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava - Petržalka, na Šustekovej ulici. Byt predstavuje ideálnu voľbu ako štartovacie bývanie alebo skvelú investičnú príležitosť na okamžitý prenájom bez ďalších investícií.

BYT:

Úžitková plocha bytu je 25 m² + pivničná kobka o výmere 3,5 m². Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

DISPOZÍCIA:

Nehnutelnosť pozostáva zo svetlej obývacej izby spojenej s kuchynským kútom a výstupom na balkón, vstupnej chodby a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. K bytu prislúcha aj praktická pivničná kobka.

VYBAVENIE:

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so spotrebičmi, práčka v kúpeľni, nová laminátová podlaha, dlažba v chodbe a kúpeľni a nové interiérové aj vstupné dvere.

LOKALITA:

Lokalita na Šustekovej ulici disponuje výbornou občianskou vybavenosťou - v pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko aj zastávky MHD (vrátane električky) s rýchlym spojením do centra mesta. Okolie ponúka dostatok zelene a možností na voľnočasové či športové aktivity.

CENA: 169 990 EUR

Realitný maklér: Marek Radič

Tel.: +421 911 982 649

E-mail: radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Radič

Telefón :

E-mail:

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

